




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> ÇALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	16.01.2025
	<b>Karar No</b>	18
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.12.2024	2024-3917615
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 18 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G.23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1277 ada 1, 2 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi sınırları dâhilinde, G23.c.05.d nazım imar planı pafta sınırları içerisindeki 1272, 1277 ve 1278 No'lu adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G23.c.05.d nazım imar planı dâhilinde, Başiskele Belediyesince tamamlanan imar uygulaması çalışması sonrası 1272, 1278 ve 1279 No'lu adalarda yapılacak hisse düzenlemelerine altlık oluşturulması adına ilgi yazıda talep edilen ada kenarı düzenlemelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında yapılması gerektiği belirlenmiş olup, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Mevcut Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımında kalan 1277 ada 1, 2 ve 4 No'lu taşınmazların üzerinden geçen enerji nakil hattı sebebiyle yapılaşma hakkını sınırlamasına sebep olduğu anlaşıldığından, parsel maliki vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi adına Konut Alanı ve Park Alanı formlarının bahse konu enerji nakil hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; herhangi bir donatı eksilmesine ve nüfus artışına sebebiyet vermeyen, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411077575 (1/5000)** şeklinde Plan İşlem Numarası almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.16.12.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Yeşilyurt Mahallesi, G.23.c.05.d nazım imar planı paftası, 1277 ada 1, 2 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

Sayı:

