




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞKAN OLUYOR</small>	Karar Tarihi	16.01.2025
	Karar No	14
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.12.2024	2024-3917771
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 14 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23c.04.a-09.a nazım, G23c.09.a.2.b-2.c-3.b uygulama imar plan paftaları, su yüzeyi ile birlikte çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23c.04.d-09.a nazım, G23c.04.d.03.c, G23c.09.a.2.b-2.c-3.b uygulama imar plan paftalarında yer alan su yüzeyinin güzergâhı ile birlikte çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Başiskele İlçesi, Damlar Mahallesi, G23c.04.d-09.a nazım, G23c.04.d.03.c, G23c.09.a.2.b-2.c-3.b uygulama imar plan paftalarında yer alan, Damlar Deresi üzerinde yüksek yağışlar sonrasında oluşan su baskınlarını önlemek amacıyla Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı'na hazırlanan dere ıslahı projesinin yüksek yağışlar sonrası muhtemel taşkınların yaşanmaması adına dere ıslah projesinin planlara işlenmesi ve oluşacak kamulaştırma maliyetlerini önlemek amacıyla plan değişikliği hasıl olduğundan;

- 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifleri ile, dere güzergâhının değiştirilmesiyle 720 adanın kuzeyinden başlayarak, su yüzeyinin güzergâhı ile "Park Alanı", "Orman Alanı", "Diğer Tarım Alanı" ve imar yolu kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanmıştır.

Sonuç olarak, meri mevzuat ve temel planlama prensipleri ile nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411077059 (1/5000), UİP- 411077066 (1/1000)** şeklinde teklif numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.17.12.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2025 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Damlar Mahallesi, G23c.04.a-09.a nazım, G23c.09.a.2.b-2.c-3.b uygulama imar plan paftaları, su yüzeyi ile birlikte çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

