




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALESTİNKA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	12.12.2024
	Karar No	664
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	11.11.2024	2024-3857404
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 12.12.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 664 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 5725 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi sınırları dahilinde, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 5725 ada 1 numaralı parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar plan paftasında "E:0,30, Yeňok:7.00 metre" yapılaşma koşullarında, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" kullanımında, jeolojik açıdan tamamı yapı yasaklı alan formasyonunda kalan 5725 ada 1 No'lu parselin tamamında hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 06.08.2024 tarihinde kabul edilen jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna istinaden, parselin fonksiyonu korunmak suretiyle jeolojik formasyonunun "Önlemlı Alan (ÖA-5.1)" olarak düzenlenmesi içeren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediğı belirlenen ve güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereğı **NİP- 411073468 (PİN)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.18.11.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.12.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 5725 ada 1 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliğı** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Sayf:

