



T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **13/02/2025 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Uluslararası Kongre Merkezi'nde **Subat ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN

Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 16.01.2025 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.
- Bilgi Sunumu.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze Orman İşletme Müdürlüğü, Dilovası Orman İşletme Şefliği, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi sınırlarında kalan 31.778,37 m²'lik ormanlık alanın Belediyemizin talebi doğrultusunda **Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu** işlemi için Bakanlık Makamının 27.03.2024 tarih ve 11406865 No'lu olurları ile Belediyemize kesin izin verilen ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının %15+K.D.V bedeli karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Orman İşletme Müdürlüğü, Uzuntarla Orman İşletme Şefliği, Kartepe İlçesi, Eşme Ahmediye Mahallesi sınırlarında kalan 17.640,02 m²'lik ormanlık alanın Belediyemizin talebi doğrultusunda **Rehabilitasyon Hazırlık Maksatlı Dolgu** işlemi için Bakanlık Makamının 16.09.2024 tarih ve 12975208 No'lu olurları ile Belediyemize kesin izni verilen ormanlık alanın işletim hakkının işletme süresi boyunca her ay kantarla ölçülerek alana kabul edilen dolgu malzemesinin ton olarak miktarının %15+K.D.V bedeli karşılığında Kent Konut A.Ş.'ne devredilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Tasarruf hakları Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Malta (Gündoğdu) Mahallesi, 3.785,00 m² yüzölçümlü tescil harici park alanında kalan 585 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan bina ve muhdesatlarının İzmit Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı No:42 adresinde Milli İrade Meydanında bulunan Açık Otopark faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Ulaşım Park A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, boş kadro ve kadro ihdası değişikliklerine ait iptal-ihdas cetvelleri ve Belediyemiz Teşkilat Şemasının değiştirilmesi ile ilgili raporu,

Say





0004058827

6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile İyilik İle Yaşayanlar Derneği arasında, ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin, Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Sağlıkça Kocaeli Sağlık Çalışanları Derneği arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Ulaşlı Gençlik Eğitim, Kültür ve Yardımlaşma Derneği arasında, ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile TİM Arama Kurtarma Derneği arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Nicomedia Su Sporları ve Su Altı Avcılığı Spor Kulübü arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Nezir Derneği arasında iş birliği protokolü yapma yetkisinin ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kadın Dayanışması ve Manav Kültürünü Tanıtma Derneği (KADMETDER) arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile KOAK Uluslararası Arama Kurtarma ve Yardımlaşma Derneği arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine dair iş birliği protokolü yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemiz ile Kocaeli İl Emniyet Müdürlüğü arasında Derince Atış Poligonu hakkında protokol yapma yetkisinin Başkanlık Makamına verilmesi ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, sebze ve meyve toptan ticareti yapan işletmelerin 2025 yılına ait kati teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili raporu,
16. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Belediyemize ait İlimiz, Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi, 82 ada 265 parsel sayılı 2.627,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili raporu,
17. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Hereke Fakülte Hizmet Binası Projesi" yapım işinin, Büyükşehir Belediyemiz ile Körfez Belediye Başkanlığı arasında ortak hizmet projesi kapsamında değerlendirilmesi için Başkanlık Makamına, tanzim edilecek olan protokolü imzalama yetkisinin verilmesi ile ilgili raporu,
18. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyemiz ile Kocaeli Hayvan Hakları Derneği – KOCAELİDER 41" arasında sahipsiz hayvan sorununun çözümüne yönelik işbirliği protokolünün imzalanması amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
19. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyemiz ile Kocaeli Üniversitesi arasında kampüs, yurtlar ve hastane bölgesindeki sahipsiz hayvan sorununun çözümüne yönelik işbirliği protokolünün imzalanması amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
20. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyemiz ile Kalbimdeki Pati İzleri Derneği" arasında sahipsiz hayvan sorununun çözümüne yönelik işbirliği protokolünün imzalanması amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
21. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyemiz ile "Kocaeli Pati Koruyucuları Derneği" arasında sahipsiz hayvan sorununun çözümüne yönelik işbirliği protokolünün imzalanması amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,



0004058827

22. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Büyükşehir Belediyemiz ile Darıca Hayvanseverler Derneği" arasında sahipsiz hayvan sorununun çözümüne yönelik bir işbirliği protokolünün imzalanması amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
23. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede yer alan 16 Adet İzmit İlçesi, 1 Adet Kartepe İlçesi, 3 Adet Derince İlçesi, 1 Çayırova İlçelerinde bulunan toplam 22 Adet taşınmazın bedeli mukabilinde, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne devir edilmesi ile ilgili raporu,
24. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait; Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, Esenyol Sokak No:10 adresinde bulunan, 799 ada 1 No'lu 9.135 m² yüzölçümlü taşınmazın, Spor Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere kiralanması için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili raporu,
25. Hukuk Komisyonu'nun, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili raporu,
26. Hukuk Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Reklâm, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinde" değişiklik yapılması ile ilgili raporu,
27. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Topçular Mahallesi ile Merkez Mahallesi arasında kalan, D-130 Karayolu Caddesi üzerinde bulunan ve 423 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde kalan üstgeçide, isim verilmesi ile ilgili raporu,
28. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yaylacık Mahallesi'nde bulunan, Ulubatlı Sokak ve Ulubat Sokak isimlerinin, benzerlik oluşturmaları sebebiyle Ulubatlı Sokak isminin değiştirilmesi ile ilgili raporu,

İMAR RAPORLARI

29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.b3, G23.c2 ve 1/5000 ölçekli G23.b.25.c, G23.b.25.d nazım imar planı paftaları, 242, 250, 253, 1285 ve 1286 no.lu imar adalar ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Döngel Mahallesi, G23-c-04-c nazım, G23.c.04.c.1.d uygulama imar planı paftasında kalan 107 ada 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 No'lu parsellere ilişkin Koruma Amaçlı 1/ 5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23C10A2B-G23C10B1A uygulama imar planı paftaları, 2920 ada 4 No'lu parsel, 2921 ada 6 No'lu parsel, 2922 ada 1 No'lu parsel, 2923 ada 1 No'lu parsel, 2924 ada 1 No'lu parsel, 2924 ada 1 No'lu parsel, 2925 ada 1 ve 2917 ada 1 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez ve Barbaros Mahalleleri, G.23.c.04.c.4.b, G.23.c.04.d.2.c, G.23.c.04.d.2.d uygulama imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısı ile 187 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Kullar, Tepecik ve Yaylacık Mahalleleri, G23c.05.b.4.a-4.b, G23c.05.c.2.a-2.b uygulama imar planı paftaları, 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu,



1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar planı paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 558 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.c nazım, G23c.05.c.2.b uygulama imar planı paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, 924 ada 1 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alanda bulunan G23c.03.c nazım, G23c.03.c.1.c uygulama imar planı paftalarında ilave liman amaçlı nazım ve uygulama imar planı ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23.c.03.c.1.d uygulama imar planı paftası, 954 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Fatih Mahallesi, G23.c.05d nazım imar planı paftası, 1128 ada, 2 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftası, 2707 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.nazım imar planı paftası, 1212, 1218, 1227, 1229 ve 1247 No'lu adalara ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, Akse ve Şekerpınar-2 Mahalleleri, G22.b.19.a.4.c, G22.b.18.b.1.b, G22.b.19.a.3.a, G22.b.13.d.2.c, G22.b.18.c.2.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, İbnisina Mahallesi, G23.b.22d nazım, G23.b.22d.2d uygulama imar planı paftaları, 1574 ada, 6 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23a.13d nazım imar planı paftası, İstanbul ve Gebze caddeleri üzerinde yer alan Konut Alanlarının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a.4 ve G23.a.17.d, G23.a.22.a nazım imar planı paftalarında 679 ada 5 No'lu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 568 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yasal askı süreci içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Demirciler Mahallesi, G23.a.4 ve G23.a.12.d nazım imar planı paftası, 384 ada 2, 3 ve 4 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004058827

50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi, G23.A Çevre Düzeni, G.23.A4 nazım imar planı paftası, 213 ada, 3 No'lu parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22-B-18-C nazım imar planı paftası, 1879, 4875, 4876, 4899, 6109, 6123 adalar ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet(Çayırova) Mahallesi, G22.b.18.d.3.b ve G22.b.18.c.4.a uygulama imar planı paftasında kalan 6362 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi, 185 ada 5 No'lu parsel ile 183 ada 48 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Duraklı Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 2.09.2024 tarih 452 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b.19.a-19.b-19c-19.d nazım, G22.b.19.a.3c, G22.b.19.b.4a-4c-4d, G22.b.19.c.1a-1b-1d ve G22.b.19.d.2b-2c-2d uygulama imar planı paftaları dahilinde, Gaziler Tabiat Parkı sınırları ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22-B-15-D-2-D ve G22-B-15-D-2-C uygulama imar planı paftası, 259 ada 3 parsel ve 263 ada 1, 2, 3 ve 4 No'lu parseller ile güneyinde kalan tescil harici alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a.16.d nazım imar plan paftası, 285 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G22.b.19.d nazım imar planı paftası, 4835 ada 5, 7, 9 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, uygulama imar planı sınırları içerisinde plan onama sınırı dışında kalan alanlara ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Donanma Mahallesi, G23.c.02.d.1.c uygulama imar planı paftası, 1946 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Hisareyn Mahallesi, G23.c.08.a.1.b-2.a uygulama imar planı paftası, 507 ada 2 No'lu parsel, 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 No'lu parseller, 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller ile 522 ada 1, 3, 4 ve 29 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Yazlık Mahallesi, G23.c.03.d nazım imar plan paftası, 220 ada 3 ve 24 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar plan paftası, 7673 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0004058827

65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, İzmit-Arızlı İ-9 Gelişme Konut Alanı Planlama Bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, G.23.b.23.d.2.d, G.23.b.24.b.2.d, G.23.b.25.b.4.d uygulama imar planı paftaları, muhtelif mahalle sınırları içerisindeki trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, sınırları içerisinde, Ağaçlandırılacak Alanlar kapsamında plan onama sınırı dışına çıkarılan alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım imar planı paftası, 338 ada ve 52 ve 53 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b Çevre Düzeni, G23.b3- G.23.b.24.d nazım, G.23.b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4380 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b3, G.23.b.24.d nazım, G.23.b.24.d.1.b uygulama imar planı paftası, 4380 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım, Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Kocakaymaz Mahallesi, G24.A Çevre Düzeni, G.24.A1 nazım imar planı paftası, 126 ada 56 parsel ve 105 ada 70 parsel ile ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanlarda Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 1051 ada 1 No'lu parsel ve civarında kavşak düzenlemesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Acısu Mahallesi, G24.d.03.d nazım, G24.d.03.d.1.b ve G24.d.03.d.2.d uygulama imar planı paftaları 177 ada 1 No'lu parsel ve 171 ada 27 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Arslanbey Mahallesi, G24.d.06.b.4.d uygulama imar planı paftası, 201 ada 102 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b nazım imar planı paftası, 635 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
79. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Derbent ve Şirinsulhiye Mahalleleri sınırları içerisinde Teleferik Hattı başlangıç noktası ve çevresine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 516 sayılı kararı ile kabul edilen nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0004058827

80. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
81. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c, G24.d.08.b nazım, G24.d.03.c.3.c, G24.d.03.c.3.d, G24.d.08.b.2.a, G24.d.08.b.2.b, G24.d.08.b.2.d uygulama imar plan paftaları, Kocabaşın Deresinin planlara işlenmesine yönelik hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 519 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
82. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, G24.d.04.a ve G24.d.03.b nazım imar plan paftaları, 147 ada 16, 17 ve 18 No'lu parseller, 349 ada 9 ve 15 No'lu parseller, 353 ada 3, 4 ve 5 No'lu parseller ile 352 ada 1 ve 10 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
83. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, ilçe sınırları dahilinde, muhtelif alanların Doğal Karakteri Korunacak Alan olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
84. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli sınırları içerisinde, kamusal alanlarda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 10.10.2024 tarih ve 523 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
85. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftası ile sınırlı alanda belirlenen yaklaşık 1,66 hektarlık "Rezerv Yapı Alan" sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili raporu,
86. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, G23.b.24.c-25.d nazım, G23.b.24.c.3.c-G23.b.25.d.4.d uygulama imar plan paftaları, 495600-496000 yatay ve 4513100-4513500 dikey koordinatları arasında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

87. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Evsel Katı Atık Tarifesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
88. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Gölcük-1 Karşıyaka Kavşağı Koridor Projesine ilişkin revize projesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
89. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
90. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 145 ada 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
91. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
92. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayirova Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 3. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,



0004058827

93. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a- b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
94. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.1 nazım, G23.c.1.b nazım, G23.c.1.b.2.b uygulama imar planı paftası, 5096 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
95. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Arapçeşme (Güzeller) Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftasında kalan, 5950 ada 5,6,7,8,9,10 ve 11 No'lu parseller ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,,
96. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit ve Kandıra Belediyeleri, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından 605-01 Kontrol Kesim Numaralı İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
97. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Yahya Kaptan Mahalleleri, "K-1 Kavşağı Düzenleme Projesi"nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 585 sayılı kararı ile onaylanan planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
98. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23-B-25-A-2-C uygulama imar planı paftası, 126 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
99. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ile 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 10.10.2024 tarih ve 514 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 100.İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a.3.b ve G23.d.07.b.2.c uygulama imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 101.İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Tepetarla Mahallesi, G24.d.1 ve G24.d.02.b-2c-2d nazım imar planı paftaları dahilinde, Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 2020/1132 esas, 2021/1611 karar sayılı kararı ile imar planları iptal edilen alana ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
- 102.İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

- 103.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Bahçecik(Yeşilkent) Mahallesi, G23.c.09.a.3.b uygulama imar planı paftası, 579 ada, 2 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 104.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, 172, 181, 182 ve 183 No'lu imar adaları ile Kullar Tepecik Mahallesi 950 No'lu imar adası ve 392 ada 8 ve 18 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili teklifi,



0004058827

- 105.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez mahallesi, G23.c.04.d nazım imar planı paftası, 449, 450, 568 ve 570 No'lu adalar ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 106.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d ve G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısındaki park alanı ile 187 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 557 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 107.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Kullar Mahallesi, G23.c.05.a nazım, G23.c.05.a.4.b uygulama imar planı paftaları, 6294 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili teklifi,
- 108.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Serdar Mahallesi, G23.c.04.c nazım imar planı paftası, 299, 300, 301, 303, 310 ve 311 No'lu imar adaları ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 109.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse ve Şekerpınar-2 Mahalleleri, G22.b.13.c.4.b, G22.b.14.d.4.d, G22.b.18.a.3.d, G22.b.18.b.1.d, G22.b.18.b.3.d, G22.b.19.a.3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellerde 6 adet trafoya ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Piri Reis Mahallesi sınırları dahilinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 656 sayılı kararı ile onaylanarak 27.12.2024-27.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan 2. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 111.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mah. G23-B4 ve G23-B-22-B nazım, G23-B-22-B-4-C uygulama imar planı paftaları, 5170 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 112.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, G23.b.22.a.3.d/3.c, G23.b.22.d.2.a/2.b, G23.b.22.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, Muhtelif Mahalle sınırları içerisinde yer alan su kuyularının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 113.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, sınırları dahilinde hazırlanan ve 15.08.2024/404 sayılı KBBMK ile onaylanarak 08.10.2024-08.11.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 114.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince ve İzmit Belediyeleri, İstanbul-Kocaeli D-100 Devlet Yolu üzerinde bulunan Derince Limanı RoRo Kavşağı - SEKA Tüneli arası kesin projesinin imar planlarına işlenmesi ile ilgili teklifi,
- 115.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.16.c ve G23.a.17.d nazım, G23.a.16.c.3.b ve G23.a.17.d.4.a uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan, Belediyemiz meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 662 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 116.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Adem Yavuz (Tapuda Çayırova) Mahallesi, G22.b.18.c nazım ve G22.b.18.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 3938 ada 7 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 117.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, G.22.b.14.a nazım imar plan paftası, 297 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,



0004058827

- 118.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c.2.d, uygulama imar planı paftası, 5725 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 119.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Hacı Halil ve Mustafapaşa Mahallesi G22.b.19.c, G23.b.24.b nazım ve G22.b.19.c.4.d, G23.b.24.b.1.b uygulama imar planı paftası 25 ada 13, 16, 24 No'lu parseller ile 2935 ada 17, 40 No'lu parseller ve çevresine ilişkin koruma amaçlı nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 120.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Kirazpınar Mahallesi, G.22.b.20.c.1.d uygulama imar plan paftası, 75 ada 91 parsel ile ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 14.11.2024 tarih ve 578 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 121.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G22.b.18.c nazım imar planı paftası, 3706 ada 3 ve 4 No'lu parsellerin doğusunda yer alan tescil harici alana ilişkin nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 122.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Osman Yılmaz (Ulus) Mahallesi, G23.b.18.c nazım imar planı paftası, 4693 ada, 7 No'lu parsel ve 4694 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 123.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Pelitli ve Balçık Mahalleleri, G22.b.15.c, G22.b.15.d, G22.b.14.c nazım ve G22.b.15.d.2.c, G22.b.15.c.4.a, G22.b.15.c.1.d, G22.b.14.c.1.d uygulama imar planı paftaları, 252 ada 6-7-8 No'lu parseller ve 208 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 124.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Yağcılar Mahallesi, G23a Çevre Düzeni Planı, G23.a.2 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftası, 241 ada 1 No'lu parselin bir kısmı, Kargalı Mahallesi, 164 ada 78 No'lu parselin bir kısmı Körfez Belediyesi, Kutluca Mahallesi 2000 ada 1 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 125.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar plan paftası, 1228 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi,
- 126.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G.23.b.24.d.1.d uygulama imar plan paftası, 3308 ada, 5 No'lu parsel ve 3306 ada, 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili teklifi,
- 127.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.2.c ve G23.b.23.d.1.d uygulama imar plan paftası, 129 ada, 11 No'lu parsel, ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 128.**İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a nazım imar planı paftası, 142 ada 7 No'lu parsel ve 108 ada 15 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 129.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Cebeci Mahallesi, F24c.01.d3c-F24c.01.3d- F24c.06.a.2a-2b uygulama imar plan paftaları, 184 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
- 130.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kanatlar Mahallesi, F24.d çevre düzeni planı ve F24.d3 nazım imar planı paftası, 153 ada 294 No'lu parsel ve kuzeyindeki tescil harici alana ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzen planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 131.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, 1275 ada 7 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0004058827

- 132.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b.2.c uygulama imar planı paftası, 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 133.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G24.d.01.b.01.b- 01.c-02.d uygulama imar planı paftaları, 1089 No'lu adanın batısından başlayarak 1059 No'lu adanın kuzey kesimine kadar devam eden imar yoluna ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 134.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G.24.d.03.c.4.c uygulama imar planı paftası, 213 ada, 29 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 135.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.07.b.2.a uygulama imar planı paftası, 110 ada 8, 10 ve 15 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 136.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Şevkatiye Mahallesi G24.d.06.b.2.d uygulama imar planı paftası 216 ada 38, 39 ve 40 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 137.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Atalar Mahallesi G23a.25c nazım, G23a.25.c.1.a-1.b uygulama imar planı paftaları, iskele (Römorkör Barınağı) alanına ilişkin dolgu amaçlı 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı, 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili teklifi,
- 138.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G23.a.18.c.3.a uygulama imar planı paftası, 357 No'lu imar adasının kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 139.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.14.c nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.14.c.2.a-2.b-2.c uygulama imar planı paftaları, 323 adanın doğusunda yer alan parsellerin bir kısmı ile 430 ada 1 ve 10 No'lu parseller ile çevresindeki alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 140.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.d-22.b-23.a nazım imar planı paftaları ile 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.a-3.b-3.c, G22.b.18.d.4.a-4.d, G22.b.22.b.2.b ve G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 443986 - 445760 yatay, 4520149 - 4518079 dikey koordinatları arasında kalan bölgedeki muhtelif alanlarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili teklifi,
- 141.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Sultan Orhan Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3 ve 1/5000 ölçekli G22.b.19.c-20.d-25.a nazım ile 1/1000 ölçekli G22.b.19.c.3.b-3.c, G22.b.20.d.4.a-4.b-4.c-4.d, G22.b.25.a.1.a uygulama imar planı paftaları, Gebze Millet Bahçesi ve civarında ana arter aks bağlantıları ve giriş çıkış kavşaklarına ilişkin projenin imar planlarına aktarılması ve Millet Bahçesi İtfaiye Müfreze binası yapım işi kapsamında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 142.**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.b uygulama imar planı paftası, "Çayırköy-Yassıbağ Kentsel Gelişim Alanı" sınırları içerisinde yer alan 213 ada 2 No'lu parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 143.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez İlçesi, Belen, Dere, Kalburcu ve Sipahiler Mahallelerinin bir kısmını kapsayan bölgelerinde, Uygulama İmar Planlarının tamamlanması sebebiyle, yeni oluşan 360 adet isimsiz imar yolunun ve 10 adet caddenin isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 144.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra İlçesi, Orhan ve Aydınlık Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Tabakhane Caddesi adının "Çakmak Caddesi" olarak değiştirilmesi ile ilgili teklifi,



0004058827

- 145.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Akmeşe Cumhuriyet ve Akmeşe Atatürk Mahallesiinde bulunan 5130. Sokağa (211 ada 1 No'lu parselin önündeki yol) çıkan yolun isimlendirilmesi, Akmeşe Cumhuriyet Mahallesiinde bulunan 8 adet ve Akmeşe Atatürk Mahallesiinde bulunan 7 adet olmak üzere toplam 15 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 146.**Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, ulaşımın teknoloji ve dijital temellerine yönelik konuları içeren, ülkemizde akıllı ulaşım sistemlerinin gelişimine ve kullanımının yaygınlaşmasına katkı sağlayan AUS Türkiye üyeliğine başvuru yapılması ile ilgili teklifi,