

## BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca, Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi sınırlarında bulunan, 488,41 hektar büyüklüğündeki alan, Bakanlık Makamının "04.10.2013 tarihli ve 5535 sayılı" Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş, daha sonra, Bakanlık Makamının "05.05.2022 tarihli ve 3587154 sayılı" Olur'u söz konusu alan 187,60 ha alan olarak revize edilmiştir.

Söz konusu alanın "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilmesi sonrasında Belediyemize hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notu değişikliği teklifi 24.07.2024 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmış, 12.08.2024-26.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, bahse konu planlar kesinleşmiştir.

4 No.lu Düzenleme Bölgesi olarak adlandırılan, Rezerv Yapı Alanı içerisinde Bakanlık Makamının " 20.05.2021 tarih ve 924713 sayılı" Olur'u ile Belediyemize yetki verilen 24,6 hektar büyüklüğündeki kısımdaki parselleri kapsayan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. maddesinin 6. fıkrasına istinaden 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre imar uygulaması (şuyulandırma) yapılmış, parselasyon planı onaylanarak Büyükşehir Belediyesi, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı, Uygulama Şube Müdürlüğü'nde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. maddesinin 6. fıkrası kapsamında Onbeş(15) gün müddetle ilan edilmek üzere 14.11.2024 tarihinde askıya çıkarılmıştır. İlanen tebliğ olunur.