



0003860281

T.C.

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi gereğince; **14/11/2024 Perşembe** günü, saat **15.00**'te Kocaeli Kongre Merkezi'nde **Kasım ayı olağan meclis toplantısı 1. birleşimi** için toplanarak gündemindeki konuları görüşecektir.

Aşağıdaki gündemi görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Tahir BÜYÜKAKIN

Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış.
- 10.10.2024 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması.

GÜNDEM

=====

RAPORLAR:

1. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, İzmit İlçesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, 3230 ada 32 parsel sayılı taşınmazda yer alan Mehmet Ali Paşa Sağlık ve Kültür Merkezinin 2. katında bulunan sınıfların Kur'an Kursu olarak kullanılmak üzere İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
2. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Karamürsel İlçesi, Yalakdere Mahallesi, 136 ada 4 parsel sayılı, 567,03 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki yapı ve muhdesatlarla birlikte sosyal kültürel faaliyetlerde kullanılmak üzere Karamürsel Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
3. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait; Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, Dereköy Mahallesi, 130 ada 64 No'lu parselde bulunan meri imar planlarında Terminal Alanı kullanımında kalan yeni Karamürsel Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde yer alan iş yerlerinin kiralanmasına yönelik, Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
4. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait; Kocaeli İli, Gölcük İlçesi, Piyalepaşa Mahallesi, 2010 ada 3 No'lu parselde bulunan meri imar planlarında Terminal Alanı kullanımında kalan yeni Gölcük Şehirlerarası Otobüs Terminali içerisinde yer alan iş yerlerinin kiralanmasına yönelik, Başkanlık Makamı'na ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
5. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit İlçesi, Körfez Mahallesi, Şehit Rafet Karacan Bulvarı, No:40 adresinde bulunan, Kafeterya - Çay Bahçesi faaliyet konulu işyerinin Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Antikkapı A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili raporu,



6. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, TCDD mülkiyetinde bulunan İzmit İlçesi Yenimahalle 1193 ada 195 parsel üzerindeki binanın tadilat işlerinin Belediyemizce yapılmasına yönelik, TCDD ile ek protokolün yapılabilmesi için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili raporu,
7. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlimiz, Gebze İlçesi, İstasyon Mahallesi, 6728 ada 5 parsel sayılı, 1.183,77 m² yüzölçümlü taşınmazda bulunan 77377/118377 (773,77 m²) oranındaki Gebze Belediyesine ait hissenin 11.606.550,00 TL. bedelle Belediyemize devir edilmesine karşılık; mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gebze İlçesi, Mustafapaşa Mahallesi, 3004 ada 12 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 3 No'lu bağımsız bölümün 3.343.600,00 TL. bedelle, 4 No'lu bağımsız bölümün 2.308.500,00 TL. bedelle, 5 No'lu bağımsız bölümün 1.532.400,00 TL. bedelle, 6 No'lu bağımsız bölümün 1.532.400,00 TL. bedelle, 7 No'lu bağımsız bölümün 1.280.400,00 TL. bedelle, 8 No'lu bağımsız bölümün ise 1.294.800,00 TL. bedelle olmak üzere toplam 11.292.100,00 TL. bedel üzerinden Gebze Belediyesi ile trampa edilmesi ve oluşan 314.450,00 TL. bedel farkının Gebze Belediyesine ödenmesi ile ilgili raporu,
8. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz, İzmit İlçesi, Kozluk Mahallesi, 3320 ada 2 parsel sayılı, 80.363,44 m² yüzölçümlü imar planlarında Park ve Dinlenme Alanı olarak ayrılan alanda 312,00 m² alanlı Seka Park 1.Etap Mescidinin, İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftlüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
9. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Orta Öğretim Tesis Alanı" olarak ayrılan, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Orhan Mahallesi, 3479 ada 3 parsel sayılı, 3.828,27 m² yüzölçümlü taşınmazın eğitim-öğretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi ve protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili raporu,
10. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesinde Cumhuriyet Caddesi ile Saygın Caddesi kesişiminde bulunan halı sahanın yanında, tescil harici alanda Belediyemiz tarafından yaptırılan tek katlı prefabrik yapının Gençlik Hizmetlerinde kullanılması amacıyla Dilovası Belediyesine bedelsiz olarak devir edilmesi ile ilgili raporu,
11. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları dahilinde yer alan "Rezerv Yapı Alanı" sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanun kapsamında ki iş ve işlemler için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı vb. ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla Belediyemiz iştiraki Kent Konut A.Ş. ile protokol, iş birliği protokolleri, ek protokol yapma iş ve işlemleri ile ilgili hususlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddelerine dayalı olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
12. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi sınırları dahilinde yer alan "Rezerv Yapı Alanı" sınırları içerisinde 6306 sayılı Kanun kapsamında ki iş ve işlemler için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı vb. ve kamu kurum ve kuruluşlarıyla Belediyemiz iştiraki Kent Konut A.Ş. ile protokol, iş birliği protokolleri, ek protokol yapma iş ve işlemleri ile ilgili hususlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun ilgili maddelerine dayalı olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili raporu,
13. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 20-22 Kasım 2024 tarihleri arasında Almeria/İSPANYA'da düzenlenecek olan Turizm ve Mavi Ekonomi hakkında görüşlerin paylaşılacağı 2. Mavi Turizm İnovasyon Kongresinde, *Kıyı Atık Yönetimi: Sürdürülebilir Kıyı İnovasyonu* konusunda Başkanlığımızın vizyonu, yönetimi ve yapılan çalışmaların aktarılmasına ilişkin kongreye 19-23 Kasım 2024 tarihleri arasında katılmak üzere Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı'nın görevlendirilmesi ile ilgili raporu,



0003860281

14. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kurumumuzun koordinasyonu ile İzmit Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapılan işbirliği kapsamında vatandaşlarımızın doğalgaz ihtiyaçlarının ivedi ve sorunsuz bir şekilde karşılanabilmesi ve ekli listede yer alan mahalleler için mezkur kanun maddesi gereğince işlem tesis edilebilmesi ile ilgili raporu,
15. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 25-29 Kasım 2024 tarihleri arasında, İspanya'nın Barselona kentinde bulunan, dünyadaki tüm otomotiv üreticileri tarafından akredite kuruluş olarak kabul edilmiş, otomotiv sektöründe imalatı yapılan ve yapılacak tüm ürünlerin ve sistemlerinin testlerinin yapıldığı "Applus IDIADA" şirketinin, AR-GE, Test ve Eğitim Merkezine planlanan teknik gezi masrafları (Personel harcırah giderleri hariç) BMC Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından karşılanmak üzere, Ulaştırma Dairesi Başkanı, Ulaştırma Ruhsat ve İdare Şube Müdürü, Otobüs İşletmesi Şube Müdürü ve personellerinin görevlendirilmesi ile ilgili raporu,
16. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Başiskele İlçesi, Kullar Mahallesi, 251 ada 6 parsel sayılı taşınmaz ile İzmit İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 2830 ada 3 parsel sayılı taşınmazın; üzerlerinde bulunan yapı ve müstemilatları ile birlikte olmak üzere aynı sermaye artırımını ile Belde Özel Sağlık ve Eğitim Hizmetleri Ortak Sağlık Güvenlik Birimi Sosyal Hizmetler Gıda ve İhtiyaç Maddeleri Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketi adına devir edilmesi ve tapu tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili raporu,
17. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi'ne ek ödenek oluşturulması ile ilgili raporu,
18. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Stratejik Planı ile ilgili raporu,
19. Plan ve Bütçe ile Ulaştırma Komisyonu'nun, Elektronik ücret toplama sisteminin bir parçası olan ve Büyükşehir Belediyesinin demirbaş kayıtlarında bulunan 50 adet Kocaelikart Bakiye Dolum Cihazı (AVM) ile 10 Adet Kocaelikart Satış ve Bakiye Dolum Cihazının (TVM), Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine istinaden, sermayesinin %99,83'ü Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait Ulaşımpark Ulaştırma Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketine aynı sermaye transferi yapılması ile ilgili raporu,
20. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Doğantepe Cumhuriyet Caddesi ile Doğantepe Mevlana Caddesi arasında kalan 4 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
21. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, Ulu Önder Caddesinin güneyinde kalan, No:55/1 ve 55/2 adreslerinin önündeki isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
22. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Fatih Mahallesinde bulunan Şahin Sokağın bir kısmına denk gelen 2932 ile 2933 adalar arasında kalan kısmının, "Akdoğan Sokak" olarak değiştirilmesi ile ilgili raporu,
23. İsimlendirme Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa Mahallesi 145 ada 1 No'lu parsel önünde bulunan isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
24. İsimlendirme Komisyonu'nun, Kartepe İlçesi, Maşukiye Mahallesi, 307 ada 14 ve 21 No'lu parsellerin arasından geçen 1.isimsiz sokağa Pınarlı Sokak isminin verilmesi ayrıca 1.isimsiz sokağa ilave olarak Sapanca Yolu Caddesi ile Gündoğdu Sokak arasında kalan 2. İsimsiz Sokağa "Masal Sokak", 3. İsimsiz Sokağa "Defne Ağacı Sokak" olmak üzere toplam 3 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili raporu,
25. İsimlendirme Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesinde bulunan, Salih Gün Spor Tesisinin doğusunda kalan ve 562 ile 563 No'lu adalara cephesi bulunan imar yoluna "Stadyum Sokak" isminin verilmesi ile ilgili raporu,



0003860281

İMAR RAPORLARI

26. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Körfez Mahallesi, G23c.04.d nazım, G23c.04.d.3.b ve G23c.04.d.3.c uygulama imar planı paftaları, İsimsiz Derenin işlenmesine yönelik hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
27. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Servetiyekarşı Mahallesi, 123 ada 5 No'lu parsel ve 125 ada 85 No'lu parsel ile ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
28. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
29. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, 798 adanın doğusunda bulunan , G23c.03.d nazım, G23c.03.d.2a-2b-2c-2d uygulama imar plan paftalarının liman amaçlı ilave nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
30. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Doğantepe Mahallesi, G24.d.06.a.01.a01.d uygulama imar planı paftaları, 103 ada 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 66, 72, 73, 74, 75, 76 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
31. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Körfez Mahallesi, G23.c.04.d ve G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 238 ada 2 ve 12 No'lu parsellerin batısındaki park alanı ile 187 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
32. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Mehmetağa Mahallesi, G23c.05.d nazım, G23c.05.d.2.b uygulama imar plan paftaları, 1277 ada ile 1280 adalar arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
33. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Ovacık Mahallesi, G23-B-25-D nazım ve G23-B-25-D-3-C uygulama imar planı paftası, 1286 ada 43 parsel ve kuzeyinde bulunan tescil harici alanlara ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
34. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Sepetlipınar Mahallesi, G23c.02b, G23c.02c, G23c.03a, G23c.03d nazım, G23c.02b.3c, G23c.02b.2b, G23c.03a.4a, G23c.03a.4c, G23c.03a.4d, G23c.03d.1a, G23c.03d.1b uygulama imar planı paftaları, 932 ada 6 No'lu parsel ve kuzeyinde hazırlanan liman amaçlı nazım ve ilave uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
35. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Servetiye Karşı Mahallesi, G23.c.09.d.4.a uygulama imar planı paftasında kalan 1824 ada 12 parsel ve 131 ada 1-2 No'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003860281

36. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yaylacık ve Tepecik Mahalleleri G23.c.05.b ve 05.c nazım imar planı paftaları 945 ada 23 No'lu, 949 ada 3 No'lu, 1133 ada 8 No'lu, 1281 ada 1 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
37. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c.10.a.1.d uygulama imar planı paftasında kalan 2707 ada 53 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
38. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G.23.c.10.a uygulama imar planı paftası, 2707 ada 55 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
39. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Çayırova Belediyesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinde değişiklik ve ilavelere ilişkin hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı plan hükümleri değişikliği raporuna yasal askı süresi içerisinde yapılan 3. itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
40. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca Belediyesi, Kazım Karabekir Mahallesi, G22.b.23.b/24.a nazım, G.22.b.23.b.3.b/3.c, G22.b.24.a.4.a/4.d uygulama imar planı paftası, 657 ada 1 No'lu parsel, 654 ada 1 No'lu parsel, 457 ada 1 ve 2 No'lu parseller ile 458 ada 1 No'lu parselin batısında kalan bir kısım tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
41. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası İlçesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan karayolları kamulaştırma sınırı içerisinde hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
42. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Köşeler Mahallesi G24.a çevre düzeni ve G24.a.4 nazım imar planı dahilinde "Organize Sanayi Bölgesi" işlenmesine ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
43. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Dilovası Belediyesi, Çerkeşli Mahallesi, G23.a4 ve G23.a.17.d, G23.a.22.a nazım imar planı paftalarında 679 ada 5 No'lu parsel ve doğusunda kalan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
44. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerine ilişkin plan değişikliği ile ilgili raporu,
45. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Kargalı Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 148 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,



0003860281

46. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze İlçesi, Yağcılar Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 535 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
47. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.3.d uygulama imar planı paftası, 4888 ada 4, 5 ve 11 No'lu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
48. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet (Çayırova) Mahallesi, G.22.b.18.c.4.a uygulama imar plan paftası, 4082 ada 7 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
49. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Gaziler Mahallesi, G22.b çevre düzeni, G22.b.3, G22.b.19.a.4a-4b-4c-4d nazım imar planı paftaları dahilinde Orman Alanı ve Tabiat Parkı sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile muhtelif parsellerde fonksiyon değişikliğine ilişkin hazırlanan çevre düzeni ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
50. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Hatipler Mahallesi, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 222 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
51. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kadıllı Köyü, Gk-3/B Etaplama Bölgesi, G22.b.09.c.2.a, G22.b.09.c.2.b uygulama imar planı paftaları, 235 ada 16 parselde bulunan "Park Alanına" ilişkin hazırlanan 1/000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
52. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kadıllı Mahallesi, Yediyer Mevkii, Kırsal Nitelikli Mevcut Konut Alanında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu,
53. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Kirazpınar Mahallesi, G.22.b.20.c.1.d uygulama imar plan paftası, 75 ada 91 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
54. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.14.c.3.d-4.c uygulama imar planı paftaları, 322 ada 11, 12, 13, 14 ve 15 No'lu parseller ve çevresinde yer alan Tescil Harici Alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
55. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.a.3.d uygulama imar plan paftası, 4781 ada 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
56. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, Yenikent Mahallesi, G.22.b.19.b.4.a uygulama imar plan paftası, 477 ada 4 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003860281

57. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Merkez Mahallesi, G23.c.1 ve G22.c.02.c nazım, G22.c.02.c.1.a uygulama imar planı paftalarında kalan Fevzi Çakmak Caddesi ile Sahil Caddesi kesişiminde hazırlanan kavşak düzenleme projesi ve 5 ada 8'No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
58. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, İcadiye Mahallesi, G23c06c3c, G23c07d4d, G23c11b2b ve G23c12a1a uygulama imar plan paftaları, 107 ada, 21 No'lu parsel ile 113 ada, 3 No'lu parselin arasından geçen imar yoluna ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
59. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gölcük Belediyesi, Ş.Yazlık Mahallesi, G.23.08.b.01.a uygulama imar plan paftaları, 282 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
60. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenişehir ve Yahya Kaptan Mahalleleri, "K-1 Kavşağı Düzenleme Projesi" nin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
61. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a.2.a Uygulama imar planı paftası, 784 ada 56, 60, 61 ve 62 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
62. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi, G23.b.25.a ve G23.b.25.a.3.d uygulama imar planı paftaları, 1723 ada 8 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
63. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23-B-24-D nazım imar planı paftası, 227 ada 6 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
64. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Veliahmet Mahallesi, G23.b.24.c nazım imar planı paftası, 356 ada 7 ve 26 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
65. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Yenidoğan Mahallesi, G23.b.23.c.2.c, G23.b.23.d.1.d uygulama imar planı paftaları, 129 ada, 11 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
66. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Babalı Mahallesi, F24.c1 ve F.24.c.7.b/08.a F24.c.07.b.3.b nazım, F24.c.08.a.4.a/4.d uygulama imar planı paftaları, Pehlivan Sokaktan geçen Taşlıgeçit dere güzergahının planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003860281

67. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Karamürsel Belediyesi, Tepeköy Mahallesi, G23.d.08.b uygulama imar planı paftası, 201 ada 19 ve 20 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
68. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G.22.d.02.d.4.d uygulama imar plan paftaları, 155 ada 35 ve 46 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
69. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24.a.21.d.3.d uygulama imar planı paftalarında 371 ada, 9 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
70. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Nusretiye Mahallesi, G24.d.1, G24.d.07.b, G24.d.02.c, nazım, G24.d.07.b.2.b, G24.d.07.3.a, G24.d.07.b.2.d, G24.d.07.b.2.a, G24.d.02.c.3.d uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde kalan İsimsiz Dere'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
71. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, Uzuntarla 8 No'lu Bölge Sınırları olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamında ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
72. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Uzuntarla Mahallesi, Uzuntarla 37 No'lu Bölge Sınırları olarak belirlenen alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması kapsamında ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
73. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları plan hükümlerine "Özel Orman Alanları" ile ilgili Plan Notu Eklenmesi ile ilgili raporu,
74. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Dilovası Belediyesi, Tavşancıl Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.a.4, 1/5000 ölçekli G22.b.22.a-23.a nazım imar planı paftaları, 05.05.2022 tarih ve 3587154 sayılı Bakanlık Makamı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilen alanın 1. Etabına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili raporu,
75. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun Gebze Belediyesi, Balçık Mahallesi, 1/50000 ölçekli G22.b Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ölçekli G22.b.2, G22.b.3 nazım, 1/5000 ölçekli G22.b.14.b-14.c nazım ve 1/1000 ölçekli G22.b.14.b.3.c-3.d-4.c, G22.b.14.c.1.b-1.c-2.a-2.b-2.c-2.d uygulama imar plan paftaları yaklaşık 95 hektarlık alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde itirazlar ile ilgili raporu,
76. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Gebze Belediyesi, İnönü (Güzeller) Mahallesi, G22b.19.c nazım, G22b.19.c.02.a uygulama imar planı paftası, 6527 ada 3, 4, 5, 6, 11 numaralı parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu,



0003860281

77. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Orhan Mahallesi, G23.b.24.b nazım imar plan paftası, Rezerv Yapı Alanı sınırı içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili raporu,
78. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, 4549100-515400 yatay ve 4549650- 514800 dikey koordinatlar arasında yer alan yaklaşık 17.91 hektarlık alanda Kamu Yararı Kararı alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi ile ilgili raporu,

SÜRE UZATIMLARI

79. Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Karayolu kamulaştırma sınırları içerisinde kalan, Mülkiyeti Kocaeli Büyükşehir Belediyesine ait ekli listedeki 28 adet parseldeki Belediyemiz hisselerine karşılık, mülkiyeti Karayolları Genel Müdürlüğüne ait ekli listedeki 31 adet parseldeki hisselerin trampa edilmesi ve tapuda tescil işlemlerinin yapılması ile ilgili süre uzatımı raporu,
80. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Başiskele İlçesi, Başiskele, Gölcük ve Kartepe Belediyeleri dahilinde hazırlanan "Güney Alternatif Projesi"nin planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,
81. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Darıca İlçesi, Piri Reis Mahallesi, tarım dışı kullanım izni alınan yaklaşık 46 ha'lık alanda hazırlanan ve 13.06.2024/289 sayılı KBBMK ile onaylanarak 08.07.2024-08.08.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili süre uzatımı raporu,
82. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Derince İlçesi, Deniz Mahallesi, G23-B-22-C-3-B ve G23-B22-C-3-C uygulama imar planı paftalarında kalan 1190 ada ve 5076 ada arasında bulunan 15 metrelik imar yoluna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
83. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23-B-25-B nazım ve G23-B-25-B-1-D uygulama imar planı paftası, 112 ada 15 No'lu parselin kuzeyinde bulunan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
84. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kartepe Belediyesi, Ataevler Mahallesi, G23.b.22.c nazım, G23.b.22.c.2.a uygulama imar planı paftası, 1051 ada 1 No'lu parsel ve civarında kavşak düzenlemesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,
85. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Körfez Belediyesi, Şirinyalı ve Kirazlıyalı Mahalleleri, Rota Limanı Kavşağı Bağlantı Düzenlemesi Avan Projesinin imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili süre uzatımı raporu,



0003860281

86. İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun, Kocaeli İli 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları Plan Hükümlerinde yer alan "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" ile "Diğer Tarım Alanları" başlığı altındaki maddelere ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile ilgili süre uzatımı raporu,

TEKLİFLER

87. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Gölcük-1 Karşıyaka Kavşağı Koridor Projesine ilişkin revize projesi ile ilgili teklifi,
88. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c.03.c.2.c-2.d-3.a-3.b, G23.c.04.d.1.d-4.a uygulama imar planı paftaları, 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 No'lu imar adalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
89. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Karşıyaka ve Seymen Mahalleleri, G23.c.2, G23.c.03.c, G23.c.04.d nazım imar planı paftaları, 650, 770, 771, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 789, 790, 792 No'lu imar adalarında hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 398 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
90. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.a/1.b uygulama imar planı paftaları, 136 ada 14, 15 ve 16 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
91. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Servetiye Cami Mahallesi, G23.c.14.c.1.b uygulama imar planı paftaları, 145 ada 26 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
92. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Tepecik Mahallesi, G23.c.05.c.2.c uygulama imar planı paftası, Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 204 sayılı kararı ile onaylanan 392 no'lu adaya ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan değişikliği teklifine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
93. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi, G23.c çevre düzeni planı, G23.c.02.d, G23.c.10.a – 10.d ve G23.c.09.b – 09.c nazım imar planı paftaları, 495,620 - 495,677 yatay; 4,504,029 - 4,505,417 dikey koordinatları arasında yer alan alana yönelik hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
94. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, "Saz Deresi Yanı İmar Yolu Projesi" ile kuzeyde yer alan Sanayi ve Depolama alanlarının bağlantısını sağlayacak imar yolunun imar



0003860281

planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,

95. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G.22.b.18b-19.a nazım, G.22.b.18b.2c-2d, G.22.b.19.a.1.d-4a-4b-3a-3b uygulama imar paftalarında yer alan “ Çayırova Bisiklet Yolu projesinin imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
96. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Çayırova Belediyesi, Akse Mahallesi, G.22.b.19.a nazım, G.22.b.19.a.3.a-3.b uygulama imar planı paftaları, 2109/PARK No'lu parselin doğusunda yer alan tescil harici alan ve 2097/PARK No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
97. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Cami Mahallesi, G22.b.23.c nazım, G22.b.23.c.04.a- b uygulama imar planı paftalarında 2578 ada 12 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
98. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi, Fevzi Çakmak ve Abdi İpekçi Mahalleleri, G22.b.24.a nazım, G22.b.24.a.3c-3d-4c uygulama imar plan paftaları, 1023 adanın güneyi ile, 1014 ada, 5, 721 ada, 9 -10 parseller ve 728 ada, 7 No'lu parsele ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisinin 12.09.2024 tarih ve 447 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
99. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi, G23.b.22.b koruma amaçlı nazım ve G23.b.22.b.04.d koruma amaçlı uygulama imar planı paftaları, Cımbızdere'nin 3964 ada 5 No'lu parselin parselin batısı ve kuzeyindeki tescil harici alanda kalan kesimine ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 100.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23.c.1 nazım, G23.c.1.b nazım, G23.c.1.b.2.b uygulama imar planı paftası, 5096 ada 1 No'lu parsele ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 101.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.b.22.d.4.d uygulama imar plan paftası, 1403 ada 3 ve 11 no'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 102.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi, Yavuz Sultan Mahallesi, G23.c.01.b nazım, G23.c.01.b.02.b uygulama imar planı paftaları, 5089 ada 5 No'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 103.İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.21.b.2.c uygulama imar planı paftası, 181 ada 17 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0003860281

- 104.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi, Mimar Sinan Mahallesi, G23-A-16-C ve G23-A-17-D nazım imar plan paftası, "Küçük Sanayi Alanı Trafik Düzenlemesi Projesi" kapsamında kavşak düzenlenmesi ve Koyun Deresi'nin planlara Su Yüzeyi olarak işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 105.**İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G.22.b.19.c nazım imar planı paftası, 437 ada 53 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 106.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Güzeller Mahallesi, G22.b.19.c nazım imar planı paftası, 5725 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği ile ilgili teklifi,
- 107.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi, Muallimköy Mahallesi, Güney Yanyol Caddesi, Yılport Depo Önü Kavşak Düzenlemesi ve Tır Parkı Projesi'ne ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 409 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 108.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Karaköprü Mahallesi, G23.c çevre düzeni, G23.c1 nazım, G23.c.08.a nazım, G23.c.08.a.1b/2a uygulama imar planı paftaları, 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 No'lu parseller ile 159 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 No'lu parseller, 507 ada 2 No'lu parsel, 522 ada 1 ve 3 parseller ile 160 ada 6 No'lu parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 411 sayılı kararı ile onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
- 109.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Ş.Değirmendere Mahallesi, G.23.c.02.d nazım imar planı paftası, 451 ada 1 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 110.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi, Topçular Mahallesi, G23.c.02.d nazım, G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftası, Adnan Kahveci Caddesi ile Sultan Baba Caddesi kesişim bölgesinde kavşak düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
- 111.** İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Akpınar, Cedit, Çayırköy, Durhasan, Gündoğdu, Hatipköy, Orhan ve Tepeköy Mahalleleri G23b-23a-2b, ve G23b-23a-2c, G23b-23d-2d, G23b-23d-2c, G23b-24b-4d, G23b-24c-1b, G23b-19c-3c, G23b-20d-4c, G23b-20d-3d, G23b-20d-3c, G23b-20c-4d, G23b-25a-1b, G23b-25b-1d, G23b-25c-1a, G23b-25c-2b ve G24a-21d-1a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0003860281

112. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Çukurbağ Mahallesi, G.23.b.24.c.1.d uygulama imar plan paftası, 1228 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği ile ilgili teklifi,
113. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, G23.b.25.a nazım, G23.b.25.a.2.a uygulama imar planı paftası, 775 ada 1 No'lu parselin batısında yer alan imar yoluna ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 413 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili teklifi,
114. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit ve Kandıra İlçeleri, İzmit ve Kandıra Belediyeleri, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından 605-01 Kontrol Kesim Numaralı İzmit-Kandıra Devlet Yolunun kamulaştırma planının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
115. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi, Kerpe Mahallesi, F24.d.09.c.3.b ve F24.d.09.c.3.c uygulama imar plan paftası, 128 ada, 18 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
116. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi, Kayacık ve Ereğli Mahalleleri, G23.d.07.b.2.c, G23.d.09.a.2.b, G23.d.07.b.3.uygulama imar planı pafta sınırları içerisindeki trafo alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
117. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 208 ada 14 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
118. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Derbent Mahallesi, G24d.02.c-3d nazım, nazım, G24d.02.c.3c- G24d.03.d.4a-4d uygulama imar plan paftaları, yer alan su yüzeyi ile birlikte çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
119. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları dahilinde, G24.a.21.c.4a-4.b uygulama imar planı paftası, 683 ada, 1 parsel, 684 ada, 1 No'lu parsel ve parsellerin güneyinde yer alan tescil harici alan ile, 621 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
120. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Maşukiye Mahallesi, G24.d.03.c ve G24.d.08.b nazım imar planı paftaları, 300 ada 13 parsel, 286 ada 1 parsel ve 285 ada 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
121. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Suadiye Mahallesi, G24.d.07.a nazım imar plan paftası, 261 ada 7, 12 ve 13 no'lu parseller ile 262 ada 10 ve 11 no'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0003860281

122. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi, Ş.Çiftlik Mahallesi, G24.a4, G24.d1, G24.a.22.d, G24.a.21.c, G24.d.01.b ve G24.d.02.a nazım imar plan paftaları, 480 ada 7 no'lu parsele ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
123. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Başiskele Belediyesi, Körfez, Damlar ve Seymen Mahalleleri, G23c.04.d ve G23c.09.a nazım imar plan paftaları, yaklaşık 23,4 hektarlık alanda ilan edilen “Rezerv Yapı Alan” sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili teklifi,
124. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi ve Darıca Belediyesi, Bayramoğlu Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.4 ve 1/5000 ölçekli G22.b.17.c-18.d-22.b-23.a nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G22.b.17.c.3.a-3.b-3.c, G22.b.18.d.4.a-4.d, G22.b.22.b.2.b ve G22.b.23.a.1.a uygulama imar planı paftaları, 443986 - 445760 yatay, 4520149 - 4518079 dikey koordinatları arasında kalan bölgedeki muhtelif alanlarda hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
125. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet ve İnönü Mahalleleri, G22.b.18.c-19.b nazım, G22.b.19.b.4.c, G22.b.18.c.1.d-4.a uygulama imar planı paftaları, kısmen “Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı”, kısmen Gebze Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer alan 309 ada 1 No'lu parsel ile Gebze Planlama Bölgesi sınırları içerisinde kalan 6364 ada 22 No'lu parselin bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
126. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Gebze Belediyesi, İnönü ve Gaziler Mahalleleri, G22.b.19.c nazım, G22.b.19.c.1.b-1.c uygulama imar planı paftaları, bir kısmı Gebze Planlama Bölgesi bir kısmı da “Güzeller Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları kapsamında kalan, 43 ada ve civarına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
127. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Çayırköy Mahallesi, G23.b.20.c nazım, G23.b.20.c.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, “Çayırköy–Yassıbağ Kentsel Gelişim Alanı” sınırları içerisinde yer alan 215 ada 1 No'lu parselin tamamı ile 146 ada 12 No'lu (146 ada 6 No'lu parselin ifrazından oluşan) parselin bir kısmının bulunduğu bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,
128. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Körfez ve Sanayi Mahalleleri, Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA) kapsamında hazırlanan uygulama imar planı notu değişikliği ile ilgili teklifi,
129. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, “Sepetçi-Sekbanlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” sınırları içerisinde 1/25000 ölçekli G23.b.3 ve 1/5000 ölçekli G23.b.20.c-20.d nazım, 1/1000 ölçekli G23.b.20.d.1.a-1.d-2.c-3.b, G23.b.20.c.1.b-1.c-1.d-2.a-2.d-4.a uygulama imar planı paftaları, 386, 421, 391, 389, 390, 394, 395, 6622, 6615, 6661, 6662, 6664, 6665 ve 6642 No'lu adalar ve civarında hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım, imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili teklifi,



0003860281

130. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G24a.21.d nazım imar plan paftası, yaklaşık 102,2 hektarlık alanda ilan edilen “Rezerv Yapı Alan” sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili teklifi,
131. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, Körfez Belediyesi, Güney ve Barbaros Mahalleleri, G23b.21.c-21.d ve G23c.01.b nazım imar plan paftaları, yaklaşık 7,20 hektarlık alanda ilan edilen “Rezerv Yapı Alan” sınırının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarılması ile ilgili teklifi,
132. Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının, İzmit Belediyesi, Cedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Riskli Alandaki hak sahiplerine yönelik iş ve işlemlerin yürütülebilmesine imkan tanıyabilmek için Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına ve Encümenine yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
133. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen 7 farklı mahalle bölgesi içerisinde bulunan 5 ayrı şuyulandırma bölgesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 27. maddesi 5. fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Başiskele Belediyesi (Başiskele Belediye Meclisi' nin 04.07.2023 tarih ve 106 sayılı kararına istinaden) arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili teklifi,
134. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. maddesine göre İmar Uygulaması (şuyulandırma) yapılmasına karar verilen tek ihalesi olan 2 farklı mahalle bölgesi içerisinde bulunan 2 ayrı şuyulandırma bölgesi için 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 27. maddesi 5. fıkrasına bağlı olarak sadece bedeli tarafımızdan karşılanmak şartıyla, Belediyemiz ile Karamürsel Belediyesi (Karamürsel Belediye Meclisi' nin 06.02.2024 tarih ve 6 sayılı kararına istinaden) arasında ortak proje kapsamında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili teklifi,
135. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, İhsaniye Merkez Mahallesi, 873 ada 2 No'lu parsel cephe olan isimsiz sokağın ve söz konusu bölgedeki 26 adet isimsiz imar yolunun isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
136. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit İlçesi, Karaabdülbaki Mahallesi sınırları içerisinde bulunan isimsiz imar yollarının isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
137. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük İlçesi, İrşadiye Mahallesi içinde bulunan isimsiz imar yolların isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
138. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe İlçesi, Acısu Mahallesi, 194 ada 2 No'lu parselin önündeki isimsiz sokağın ve İbrikdere Mahallesi 130 ada 10 parsel ile 130 ada 65 No'lu parseller arasındaki isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,
139. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele İlçesi, Atakent Mahallesi, 547 ile 549 adalar arasında kalan ve Zübeyde Hanım Caddesi ile Konakçı Sokak arasında bulunan, 2 adet isimsiz sokağın isimlendirilmesi ile ilgili teklifi,



0003860281

- 140.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, tasarruf hakları Belediyemize ait, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait İlimiz, Darıca İlçesi, Yalı Mahallesi, 2634 ada 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 ve 21 parsel sayılı taşınmazlar ile mülkiyeti Darıca Belediyesine ait 2634 ada 7 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yer alan Bayraktepe Denize Sevgi Parkı ve üzerindeki bina ve muhdesatlarının Darıca Belediyesi adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 141.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, İzmit İlçesi, Çukurbağ Mahallesi, 104,26 m² yüzölçümlü 414 ada 39 parsel sayılı taşınmazın Kuran Kursu yapılmak üzere İzmit Kaymakamlığı-İlçe Müftülüğü adına yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması konularında Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 142.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, İlimiz, Kartepe İlçesi, Ş.Köseköy Mahallesi 489 ada 1 parsel 502,80 m² yüzölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Kartepe Belediyesine ait 490 ada 2 parsel 430,09 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Belediyemizce Kartepe İlçesi Köseköy Meydan Düzenlemesi projesi kapsamında inşa edilen 2 (iki) adet tek katlı yapının belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere, Kartepe Belediyesine tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 143.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası İlçesi, Çerkeşli Mahallesi, 643 Ada 1 Parsel ile 195 Ada 1 Parsel arasında bulunan ekli krokide işaretli tescil harici alanın Otopark olarak kullanılmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek aylık kira bedeli ve süre üzerinden Ulaşım A.Ş.'ye işletilmesinin devredilmesi ile ilgili teklifi,
- 144.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, Ş.Yazlık Mahallesi, 268 ada 7 parsel sayılı 2.124,00 m² yüzölçümlü taşınmazın toplam 10.620.000,00 TL (Onmilyon Altıyüzyirmibin Türk Lirası) bedelle Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesi ile ilgili teklifi,
- 145.** Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın, mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Gölcük İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 41 ada 8 parsel sayılı, 606,36 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde yer alan 5 kat + çatı katından oluşan toplam 1,458.90 m² yüzölçümlü binanın spor, sosyal, kültürel, kamu ve belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Gölcük Belediyesine yeniden tahsis edilmesi, tahsis süre ve şartlarının belirlenmesi, tahsise ilişkin protokol yapılması ve konuyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamına yetki verilmesi ile ilgili teklifi,
- 146.** Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,
- 147.** İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın, Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili teklifi,



0003860281

148. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi Başkanlığı'nın ek ödenek ile ilgili teklifi,
149. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili teklifi,
150. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
151. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gebze Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
152. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, İzmit Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
153. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Çayirova Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
154. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Darıca Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
155. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Körfez Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
156. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kartepe Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
157. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Başiskele Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
158. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Gölcük Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
159. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Derince Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
160. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Dilovası Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
161. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Kandıra Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,
162. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın, Karamürsel Belediyesi Başkanlığı'nın 2025 Mali yılı Bütçesi ile ilgili teklifi,