



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	10.10.2024
	Karar No	514
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.09.2024	2024-3726523
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 10.10.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 514 sayılı karardır.		

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.09.2024 tarih ve 104. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23-d-07-a ve G23-d-07-b nazım imar planı paftası, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan, 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 No'lu parsel ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Kayacık Mahallesi, G23-d-07-a ve G23-d-07-b nazım imar planı paftaları, meri nazım imar planında 408 ada 159 No'lu parselin "İbadet Alanı" kullanımında kaldığı, 1279 ada 8 No'lu parselin batısında bulunan "Park Alanı" kullanımına sahip alanın bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı" olarak düzenlenmesi ve karşılığında "İbadet Alanı" kullanımında kalan 408 ada 159 No'lu parselin bir kısmının "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli İl Müftülüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 05/08/2024 tarih ve 3655682 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliğinin 21 ve 22. Maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü ...",

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 07/08/2024 tarih ve 3650892 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin "Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları" Madde 6.1.'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parseller içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görüldüğü...".

Kocaeli İl Müftülüğü 12/08/2024 tarih ve 3694619 sayılı yazısı ile; Karamürsel İlçe Müftülüğü'nün ilgi (b)'de kayıtlı yazısında "...Nazım İmar Planında yapılacak değişiklikler kurumumuzca uygun görülmüştür." şeklinde görüş bildirmişlerdir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411066632** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.17.09.2024



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Kayacık Mahallesi, G23.d.07.a ve G23.d.07.b nazım imar planı paftaları, 1279 ada 8 parselin batısında bulunan park olarak tescilli alan ve 408 ada 159 No'lu parsel ile 1423 ada 1 parsel ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye