




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	12.09.2024
	Karar No	460
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.08.2024	2024-3672402
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2024 Perşembe günü saat 15:30 'da yaptığı toplantısında alınan 460 sayılı karardır.		

KONU:

Gölcük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d nazım ve G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 449 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 79. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d nazım ve G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 449 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 10.06.2024 tarih ve 7210 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve koruma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d nazım ve G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftası, II numaralı Kültür ve Tabiat varlıklarını koruma bölge kurulunun 18.07.1996 tarih ve 4194 sayılı kararı doğrultusunda, 449 ada 1 No'lu parselin, 1/5000 ölçekli nazım imar planında I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde herhangi bir kullanım kararı bulunmadığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde "Mezarlık Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımında kaldığı, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.12.2022 tarih 6253 sayılı kararı ile koruma amaçlı imar planı hazırlanmasına karar verilen 449 ada 1 No'lu parselin mevcutta yer alan imar planları ile uyum sağlayacak şekilde;

-1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde "Mezarlık Alanı" olarak,

-1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde "Mezarlık Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 43 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.06.2024 tarih ve 7210 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **KNİP- 411039866** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış koruma amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve **KUİP-411039873** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, G23.c.02.d nazım ve G23.c.02.d.4.d uygulama imar planı paftaları, 449 ada 1 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye