




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞIRCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	12.09.2024
	<b>Karar No</b>	455
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.08.2024	2024-3672652
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2024 Perşembe günü saat 15:30 'da yaptığı toplantısında alınan 455 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d uygulama imar planı paftası, 259 ada 3 No'lu parsel, 263 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ile güneyinde kalan tescil harici alan ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 72. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı paftası 259 ada 3 No'lu parsel, 263 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ile güneyinde kalan tescil harici alan ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d nazım imar planı paftasında Kültürel Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı (KHA), Sağlık Tesis Alanı, Otopark Alanı ve İbadet Alanı fonksiyonlarında kalan 263 ada 1,2,3,4 No'lu parseller ve güneyinde kalan tescil harici alanı da kapsayan, Belediyemiz Meclisi'nin 12.07.2018 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen uygulama imar planı aleyhine açılan ve iptaline ilişkin İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesi'nin 15.12.2022 tarih ve 2022/1670 karar numaralı kararında yer alan iptal gerekçelerinin bertarafı adına;

- 263 ada 1 ve 4 No'lu parsellerin bir kısmının İbadet Alanı olarak,
- 263 ada 4 No'lu parsel ile güneyinde kalan tescil harici alanın bir kısmının Otopark Alanı olarak,
- 263 ada 1, 4 No'lu parseller ve güneyinde kalan tescil harici alanın bir kısmı ile 263 ada 2 ve 3

No'lu parsellerin tamamının Sanayi Alanı olarak,

d) Kaldırılan donatı alanlarının 259 ada 3 No'lu parselin Otopark Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Kamu Hizmet Alanı (KHA) olarak, eşdeğer yüzölçümde düzenlenmesi ile karşılanmasına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-411065709** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze İlçesi, Pelitli Mahallesi, G22.b.15.d uygulama imar planı paftası, 259 ada 3 No'lu parsel, 263 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ile güneyinde kalan tescil harici alan ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye