



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GALBİNCA OLUYOR	Karar Tarihi	12.09.2024
	Karar No	448
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.08.2024	2024-3672583
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 12.09.2024 Perşembe günü saat 15:30 'da yaptığı toplantısında alınan 448 sayılı karardır.		

KONU:

Derince İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftası, 4034 ada 3 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.08.2024 tarih ve 60. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftası sınırları içerisinde, 4034 ada 3 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Belediyemiz, Derince İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftası, bölgenin kesintisiz içme suyu ihtiyacının karşılanması amacıyla, 4034 ada 3 No'lu parselin kuzeyinde yer alan "Park Alanı" kullanımında kalan tescil harici alanın bir kısmının terfi merkezi yapılabilmesi amacıyla E:0.50, Hmax:6.50 yapılaşma koşulu ile "Teknik Altyapı Alanı" olarak plana işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411064107** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.08.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.09.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, G23.b.22.c.1.b uygulama imar planı paftası, 4034 ada 3 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye