



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIBINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.07.2024
	Karar No	362
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.06.2024	2024-3554793
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 362 sayılı karardır.		

KONU:

Kandıra 7'nci Komando Tugay Komutan Yardımcılığı Kışlası ile ilgili 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19a-19d nazım, F24d.19a.4d-19d.1a uygulama imar planı paftaları, 723 ada 79, 100, 101, 102, 103, 104, 105 No'lu parsellerin bulunduğu alanda yer alan 7'inci Komando Tugay Komutan Yardımcılığı Kışlası ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 22.06.2023 tarih ve 2495961 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19a-19d nazım, F24d.19a.4d-19d.1a uygulama imar planı paftaları, 7'inci Komando Tugay Komutan Yardımcılığı Kışlası ve çevresinde meri imar planlarında askeri alan kullanımında kalan ve şahıs mülkiyetine sahip parsellerin uygulamada sıkıntı yarattığı gerekçesiyle mülkiyetlerin yapılacak uygulama ile askeri alan sınırı dışına taşınması hedeflendiği, bu doğrultuda alanın güneybatısında meskun konut alanları ile bütünleşik bir konumda bulunan askeri alan ve konut alanı kullanımlarına ilişkin imar planları üzerinde gerekli düzenlemelerin yapılmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu talebe istinaden; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi, Akdurak Mahallesi, F24d.19a-19d nazım, F24d.19a.4d-19d.1a uygulama imar planı paftaları, 723 ada 79, 100, 101, 102, 103, 104, 105 No'lu parsellerin bulunduğu alanda yer alan 7'inci Komando Tugay Komutan Yardımcılığı Kışlası ve çevresine ilişkin Konut Alanı, Askeri Alan ve Park Alanı kullanım kararlarının kurum görüşleri, gerekli arazi ve plan çalışmaları doğrultusunda yeniden düzenlenmesine yönelik 1/50000 ölçekli çevre düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik tekliflerinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN- 411060014** (1/50000 ÇDP), **PİN- 411060009** (1/25000 NİP) ve **PİN-411059978** (1/5000 NİP) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 02.07.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra 7'nci Komando Tugay Komutan Yardımcılığı Kışlası ile ilgili 1/50000 çevre düzeni, 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Hatice AKKAYA
Katip Üye