



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2024
	Karar No	311
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3452328
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 311 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.b uygulama imar plan paftasında yer alan alanda Belediyemizce yapılacak ulaşım projesinin planlara aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 71.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3, 1/5000 ölçekli G22.b.23.b nazım imar plan paftaları ve 1/1000 ölçekli G22.b.23.b.1.b uygulama imar plan paftası ile sınırlı plan değişikliğine konu alanda, Gebze Belediyesi Başkanlığı tarafından tamamlanan imar uygulaması çalışması ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından iletilen “Darıca Sanayi Sitesi D-100 Bağlantı Projesi” kapsamındaki revizyon doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğini içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, 1/25000 ölçekli G22.b.3, 1/5000 ölçekli G22.b.23.b nazım imar plan paftaları ve 1/1000 ölçekli G22.b.23.b.1.b uygulama imar plan paftası ile sınırlı plan değişikliğine konu alanda, Gebze Belediyesi Başkanlığı tarafından tamamlanan imar uygulaması çalışması ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan “Darıca Sanayi Sitesi D-100 Bağlantı Projesi” kapsamındaki revizyon doğrultusunda alan kullanımları, kavşak ve yol düzenlemelerinin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına aktarılmasını içeren plan değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Gebze Belediyesi Başkanlığınca tamamlanan imar uygulaması çalışması doğrultusunda plan değişikliğine konu alandaki alan kullanımlarına ilişkin gerekli düzenlemelerin yapıldığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığınca “Darıca Sanayi Caddesi Bağlantı Projesi” kapsamında söz konusu imar uygulaması çalışması da dikkate alınarak hazırlanan proje revizyonu ile taşıtların her yöne kesintisiz ve güvenli bir şekilde hareket etmesine olanak sağlandığı, proje hatlarının imar planlarına doğru olarak aktarıldığı ayrıca alandaki kullanım alanlarına ilişkin alan büyüklüğü dengesinin korunarak kamuya yük getirecek kamulaştırma maliyetlerinin ortadan kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-001057282, NİP-001057173, UİP-001057174** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddeleri gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.03.06.2024



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Beylikbağı Mahallesi, G22.b.23.b nazım, G22.b.23.b.1.b uygulama imar plan paftasında yer alan alanda Belediyemizce yapılacak ulaşım projesinin planlara aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye