PİN NO : UİP-411059803

İlçesi	:	**Kartepe**
Belediyesi	:	**Kartepe**
Mahallesi/Köyü	:	**Fatih Sultan Mahallesi**
Pafta	:	**G24-d-01-a-2-c**
Ada	:	**577**
Parsel	:	**3**
Konu	:	**"Otopark Alanı", "Mezarlık Alanı" ve "Ticaret Alan (T3)" sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve yapılaşma koşulunda değişiklik**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **06.06.2024** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Gülnihal DEMİR
Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ
Şehir Plancısı
Şef

Ali Serkan SİMAVLI
Kentsel Dön. ve Gel. Planlama Şube Müdürü

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 07.06.2024** tarih ve **3554857** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Ali Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı V.

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2024** tarih ve **109** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **04.07.2024** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2024** tarih **383** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Haydar BULUT
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

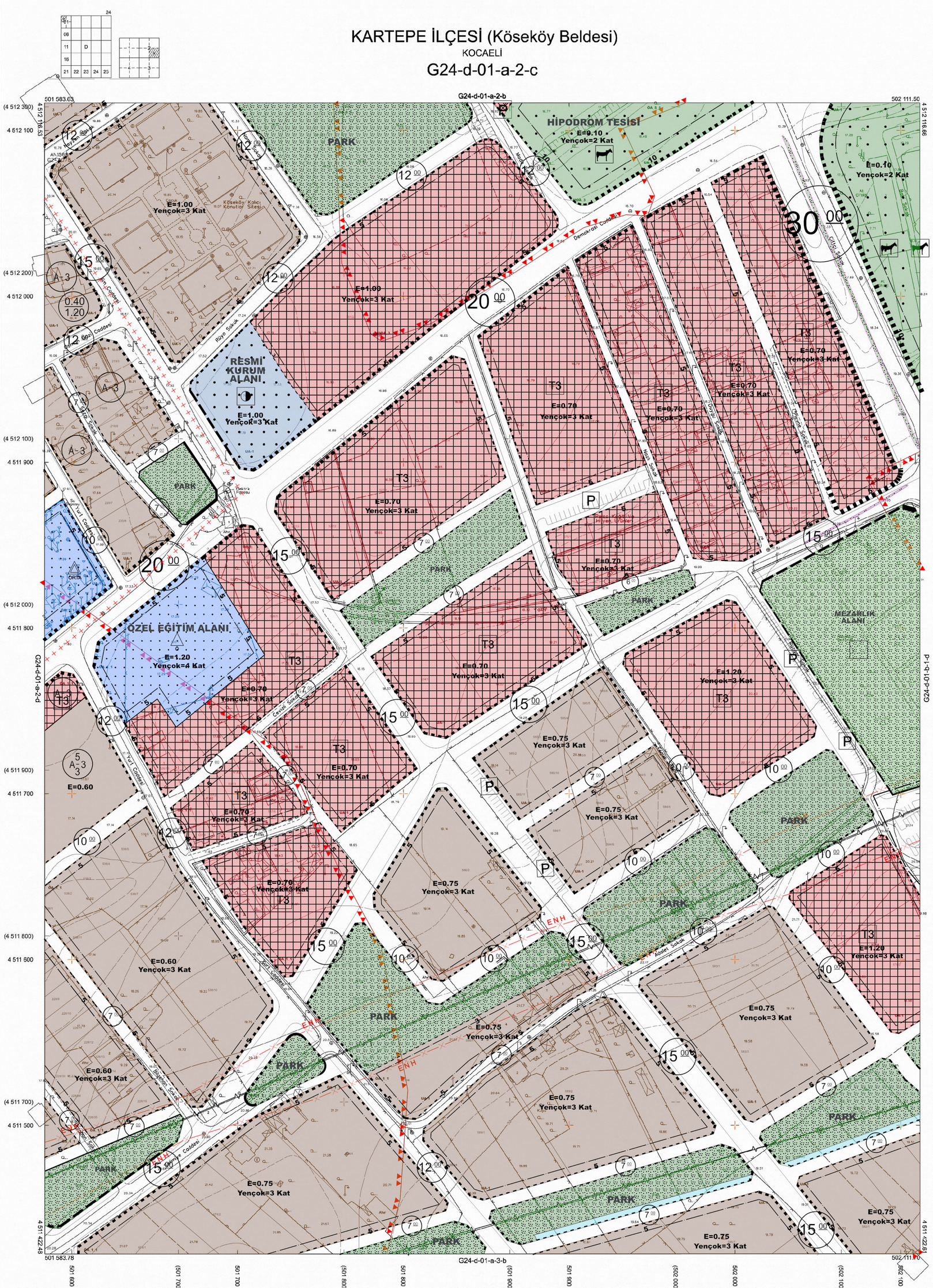
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-a-2-c



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN	İSMAİL SEYREK
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	Harita Mühendisi
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERHAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE
ADET HALİHAZIR

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17-06-2011

T.C.

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Köseköy Beldesi) G24-d-01-a-2-c
KOCAELİ

-G24-d-01-a-2-c

PİN NO : UİP-411059803

İlçesi	:	**Kartepe**
Belediyesi	:	**Kartepe**
Mahallesi/Köyü	:	**Fatih Sultan Mahallesi**
Pafta	:	**G24-d-01-b-1-d**
Ada	:	**577**
Parsel	:	**3**
Konu	:	**Otopark Alanı", "Mezarlık Alanı" ve "Ticaret Alan (T3)" sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve yapılaşma koşulunda değişiklik**
Plan Ölçeği	:	**1/1000 ölçekli uygulama imar planı**

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **06.06.2024** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Gülnihal DEMİR
Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ
Şehir Plancısı
Şef

Ali Serkan SİMAVLI
Kentsel Dön. ve Gel. Planlama Şube Müdürü

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 07.06.2024** tarih ve **3554857** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Ali Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı V.

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2024** tarih ve **109** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **04.07.2024** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

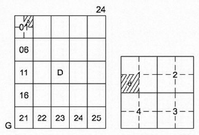
Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2024** tarih **383** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Haydar BULUT
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

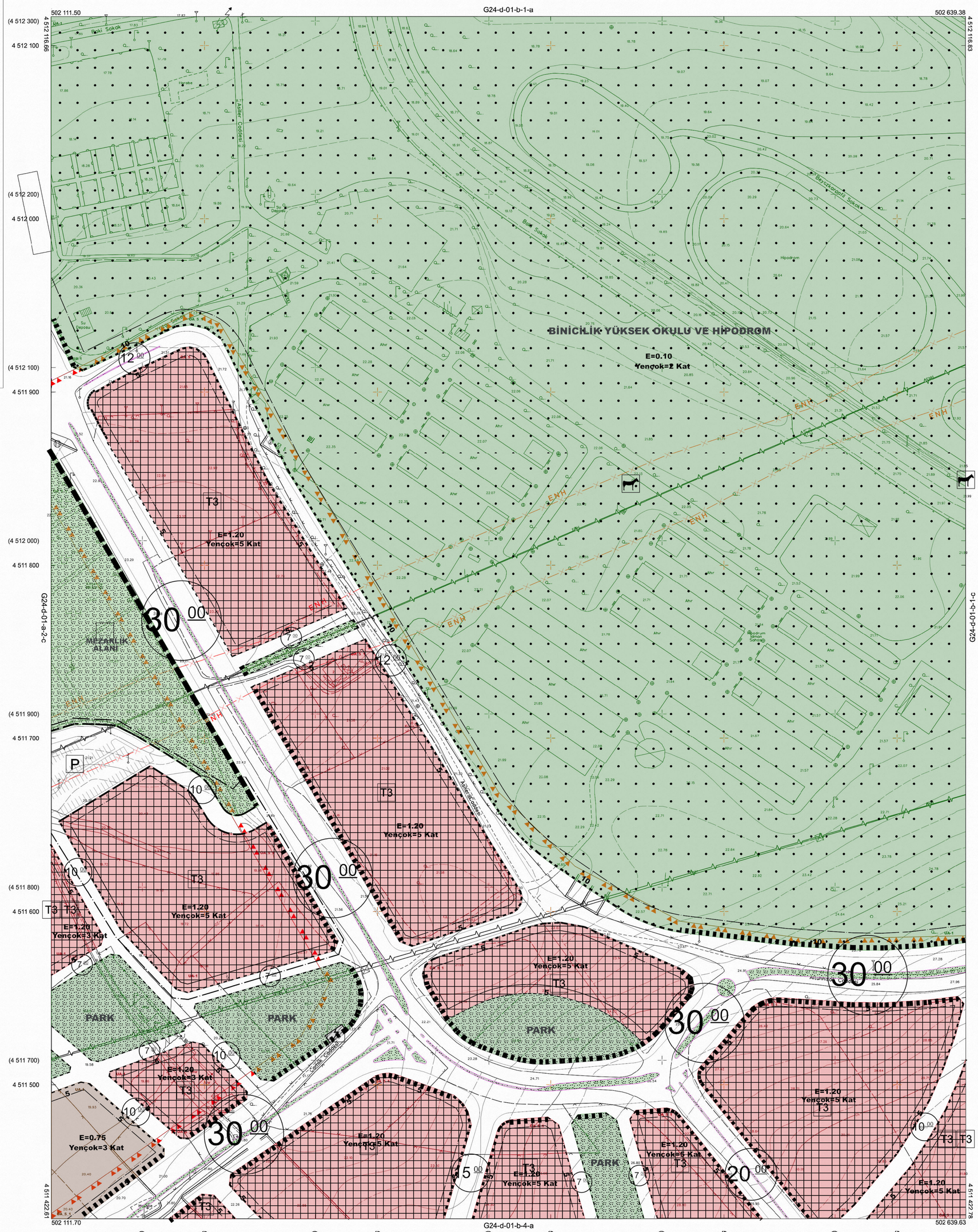
Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye



KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi)

KOCAELİ

G24-d-01-b-1-d



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KONTROL

Harita Mühendisi	SELİM SAYDAN	HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ İSMAİL SEYREK Harita Mühendisi
Harita Mühendisi	KORCAN ERGİN	
Harita Mühendisi	DİLEK AYDIN	
Harita Yüksek Mühendisi	HAKAN İLHAN	

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERTAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA TARAFIMDAN YAPILAN HARİTA ONANMIŞTIR. ADET HALİHAZIR

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yaptırılan Kocaeli iline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI
17-06-2011

Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

KARTEPE İLÇESİ (Sarımeşe Beldesi) G24-d-01-b-1-d

KOCAELİ

PİN NO : NİP-411059712

İlçesi	:	**Kartepe**
Belediyesi	:	**Kartepe**
Mahallesi/Köyü	:	**Fatih Sultan Mehmet Mahallesi**
Pafta	:	**G24-d-01-a, G24-d-01-b**
Ada	:	**577**
Parsel	:	**3**
Konu	:	**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının,Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/5000 ölçekli G24-d-01-a, 01-b paftalarında "Otopark Alanı", "Mezarlık Alanı" ve "Ticaret Alan (T3)" sınırlarının yeniden düzenlenmesi**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ölçekli nazım imar planı**

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **06.06.2024** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Gülnihal DEMİR
Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ
Şehir Plancısı
Şef

Ali Sekan SİMAVLI
Kentsel Dön. ve Gel. Planlama Şube Müdürü

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 07.06.2024** tarih ve **3554857** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Ali Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkan V.

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2024** tarih ve **109** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **04.07.2024** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2024** tarih **383** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Haydar BULUT
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA TARAFINDAN YAPILAN HARİTA ONANMIŞTIR. ADET HALİHAZIR

İLLER BANKASI **ANONİM ŞİRKETİ**

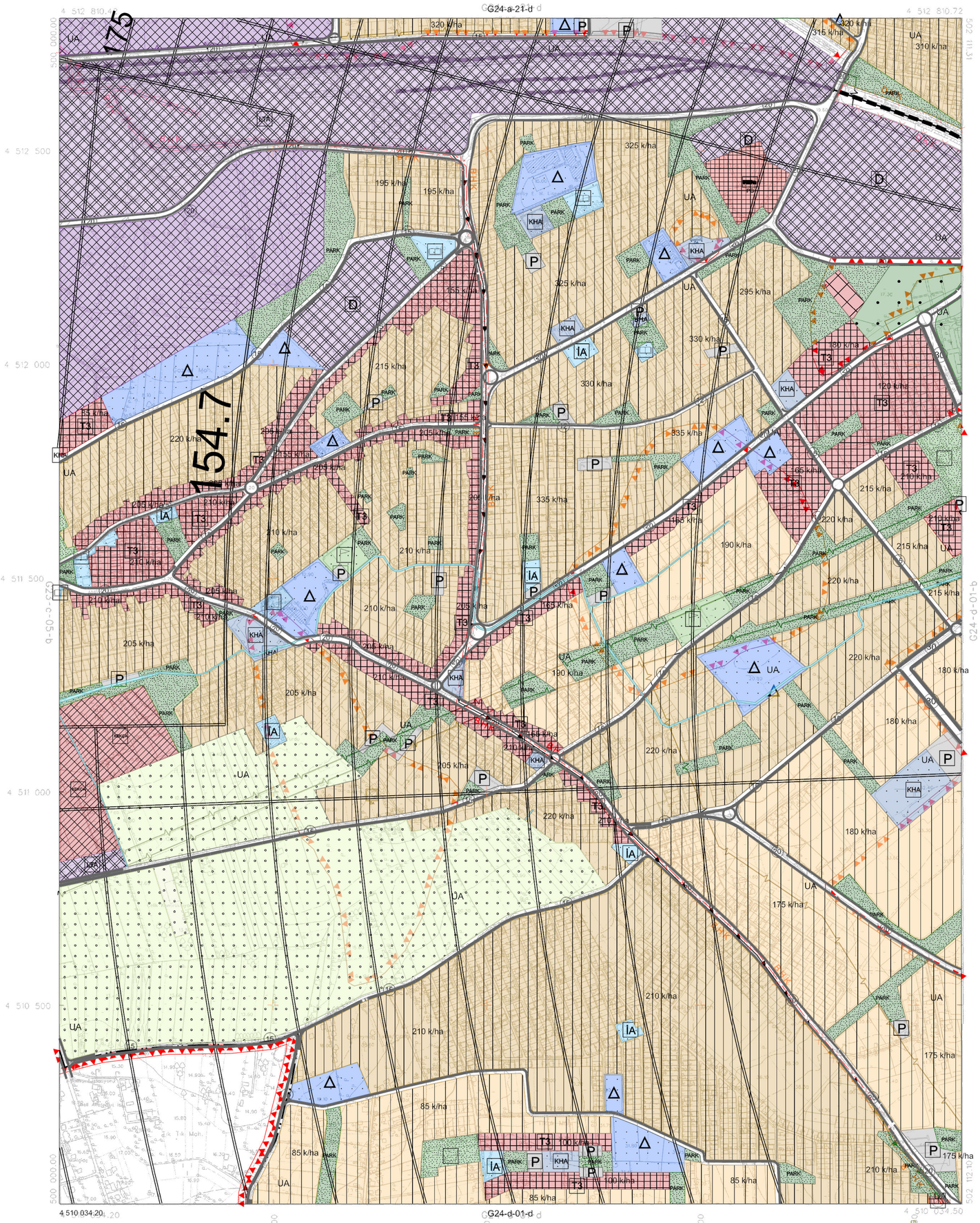
MEKANSAL PLANLAMA **DAİRESİ BAŞKANI**

ONAY

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yaptırılan Kocaeli İline Ait 1:5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.

15.08.2006

KOCAELİ
G24-d-01-a



1:5000

TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

Tarihi Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tansel SÜDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLCÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G24-d-01-a

PİN NO : NİP-411059712

İlçesi	:	**Kartepe**
Belediyesi	:	**Kartepe**
Mahallesi/Köyü	:	**Fatih Sultan Mehmet Mahallesi**
Pafta	:	**G24-d-01-a, G24-d-01-b**
Ada	:	**577**
Parsel	:	**3**
Konu	:	**Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının,Kartepe Belediyesi, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, 1/5000 ölçekli G24-d-01-a, 01-b paftalarında "Otopark Alanı", "Mezarlık Alanı" ve "Ticaret Alan (T3)" sınırlarının yeniden düzenlenmesi**
Plan Ölçeği	:	**1/5000 ölçekli nazım imar planı**

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan uygulama** imar planları **06.06.2024** tarihinde tarafımca kontrol edilmiştir.

Gülnihal DEMİR
Şehir Plancısı

Zühal EKŞİ
Şehir Plancısı
Şef

Ali Sekan SİMAVLI
Kentsel Dön. ve Gel. Planlama Şube Müdürü

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından **hazırlanan 07.06.2024** tarih ve **3554857** sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan plandır.

Ali Serkan SİMAVLI
Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkan V.

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2024** tarih ve **109** sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve **04.07.2024** tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Aykut BOZKURT
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2024** tarih **383** sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Ali Haydar BULUT
Başkan A.
Genel Sekreter Yrd.

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

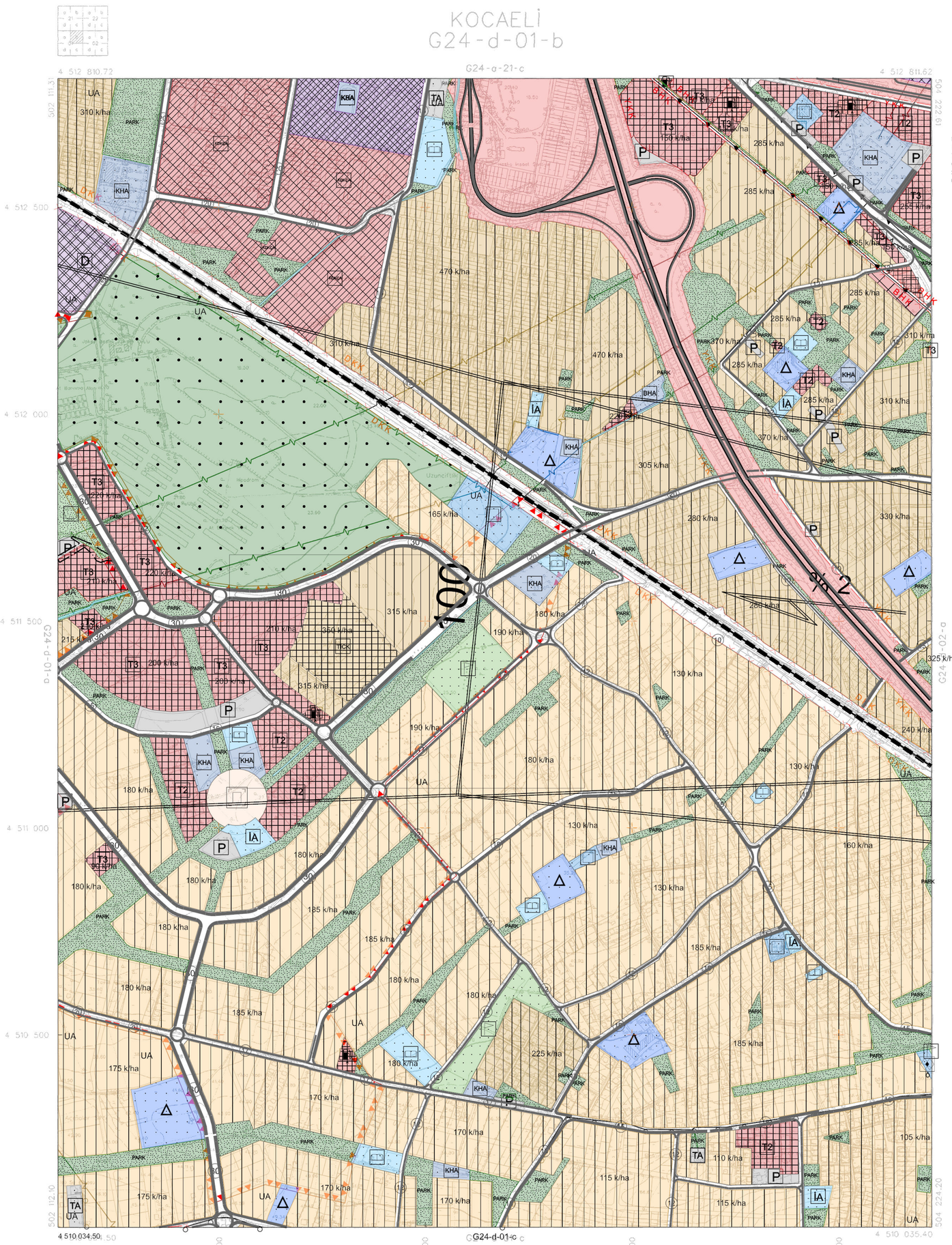
Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA TARAFINDAN YAPILAN HARİTA ONANMIŞTIR. ADET HALİHAZIR

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

ONAY
Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Fotogrametrik Yöntemle Yaptırılan Kocaeli İline Ait 1:5000 Ölçekli Sayısal Halihazır Harita 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine Göre İncelendi ve Onandı.
15.08.2006

KOCAELİ
G24-d-01-b



1:5000

Haziran 2005 Tarihli Hava Fotoğraflarından Üretilmiştir.

Yapımcı Firma : ANA-KENT Planlama Şehircilik Harita Mimarlık İnşaat Sanayi Ticaret Ltd Şti.

Proje Mühendisi
Hasan Tonsel SÜDOR

Proje Müdürü
Necati ÖLÇÜCÜOĞLU

KONTROL

İsmail SEYREK
Harita Mühendisi
Halihazır Harita Şefi

Serkan ONUR
Harita Yüksek Mühendisi
Harita Kadastro Müdür Vekili

KOCAELİ - G24-d-01-b