



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.07.2024
	Karar No	379
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.06.2024	2024-3548569
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 379 sayılı karardır.		

KONU:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftaları, Tuzla-Çayırova Rezerv Yapı Alanının Çayırova İlçesi'nde kalan kısmının, Çayırova İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftalarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesi ile Kocaeli İli Çayırova İlçesi Şekerpınarı 2 Mahallesinde bulunan muhtelif parsellere ilişkin Rezerv Yapı Alan olarak belirlenen 82,83 ha alanda hazırlanan ve Bakanlık Makamının 23.02.2022 tarihli kararı ile onaylanan plan değişikliklerinin mahkeme kararı ile yürütmesinin durdurulduğu ve kararın icaplarına göre Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftalarında kalan kısmının Çayırova İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile; Bakanlık Makam Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen ve 23.02.2022 tarihinde imar planları onaylanan alanda Belediyemiz yetki alanlarının dikkate alınması suretiyle gerekli değişikliklerin yapıldığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliğinin 32. Maddesi 2. bendi gereği **NİP-41931160** şeklinde PİN (Plan İşlem Numaraları) almış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.13.c-13.d nazım imar plan paftaları, Tuzla-Çayırova Rezerv Yapı Alanının Çayırova İlçesi'nde kalan kısmının, Çayırova İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırı dışına çıkarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA,



0003614565

İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Şen İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ile ANAP Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCİ, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Hatice AKKAYA
Katip Üye