




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.07.2024
	<b>Karar No</b>	353
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.06.2024	2024-3554769
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 353 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Ş. Kullar Mahallesi, G23b.25.d.3.c ve G23b.25.c.4.d uygulama imar planı paftaları içerisinde kalan atıksu hattının işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ş. Kullar Mahallesi sınırları içerisinde, atıksu hattının imar planlarına işlenmesine ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda; Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Ş. Kullar Mahallesi, G23.b.25.d.3.c G23.b.25.c.4.d uygulama imar planı paftalarında kalan "20m'lik ve 12m'lik İmar Yolu", "E=1.00, Yençok=9.50" yapılaşma koşullarına sahip "Toplu İşyerleri", "E=1.00, Hmax=4 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Resmi Kurum Alanı", "Park Alanı", "E=0.20, Hmax=2 Kat" yapılaşma koşullarına sahip "Teknik Altyapı Alanı" kullanımlarından geçen atıksu hattının "Atıksu Ana Kolektörü" olarak planlara aktarılması ile 250 ada 11, 14 ve 4 nolu parsellerden geçen kısmının 2m genişliğinde "Teknik Altyapı Alanı" olarak işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411058624** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Ş. Kullar Mahallesi, G23b.25.d.3.c ve G23b.25.c.4.d uygulama imar planı paftaları içerisinde kalan atıksu hattının işlenmesine yönelik hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Hatice AKKAYA**  
Katip Üye