




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2024
	Karar No	305
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.05.2024	2024-3495922
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 305 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi. Yeşilova-Solaklar Kavşağı kapsamında yaya üst geçidi ve 165 ada 14 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 91. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit ilçesi, İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi, G23.b.25.a.3.b ve G23.b.25.b.4.a uygulama imar planı paftaları, Yeşilova- Solaklar Kavşağı kapsamında 176 ada 8 parsel, 221 ada 1 parsel ve batısındaki tescil harici alan ve 165 ada 14 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yeşilova Mahallesi, Yeşilova-Solaklar Kavşağı kapsamında, G23.b.25.a.3.b ve G23.b.25.b.4.a uygulama imar planı paftaları meri uygulama imar planında 176 ada 8 parselde denk gelen batı ayağı "Park Alanı" kullanımında, 221 ada 1 parselde denk gelen doğu ayağı ise "Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilen yapıyı planlanan yaya üst geçidinin imar planlarına aktarılması, Kentsel Çalışma Alanı kullanımında kalan kısmının Kaldırım olarak düzenlenmesi ve "Park Alanı" kullanımında kalan 165 ada 14 No'lu parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda yapıyı tamamlanan beton köşkün TEDAŞ'a devri için "Park Alanı" kullanımının "Teknik Altyapı Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişiklik teklifi Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411057496 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yeşilova Mahallesi. Yeşilova-Solaklar Kavşağı kapsamında yaya üst geçidi ve 165 ada 14 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye