



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2024
	Karar No	304
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.05.2024	2024-3495516
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 304 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Yassıbağ Mahallesi, G24.a.16.a ve G24.a.16.d nazım imar planı paftası, G24.a.16.d.1a ve G24.a.16.d.b uygulama imar planı paftası dahilindeki alanda Karayolu kamulaştırma sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, Yassıbağ Mahallesi, G24.a.4, G.24.a.16.a ve G24.a.16.d nazım ile G24.a.16.d.1a, ile G24.a.16.d.1b uygulama imar planı paftaları sınırları içerisinde yer alan "İzmit- Kandıra Yolu Projesi"nin nihai karayolu kamulaştırma hattının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 18.04.2024 tarih ve 3454490 sayılı yazıları ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yassıbağ Mahallesi sınırlarında yer alan 160 ada ile 153 adalar arasında yer alan hali hazırda açılmış olan köy bağlantı yolunun 160 ada 55, 65, 21, 72 No'lu parsellerin bitişiğindeki fiili imar yoluna eklenmeyen kısmın Karayolu kamulaştırma sınırı dâhilinde olup olmadığına dair tereddütte düşüldüğünü belirterek görüş sorulmuş, Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 02.05.2024 tarih ve 1516486 sayılı cevabi yazıları ile söz konusu alanın sorumluluk sahaları dışında kaldığını belirterek, yazıları ekinde nihai kamulaştırma sınırlarına ait görüşlerini ilettiği anlaşılmıştır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde geçen İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait nihai kamulaştırma sınırının revize edilmesine yönelik 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411057620 (1/25000)**, **NİP-411057628 (1/5000)**, **UİP-411057635** ekinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Yassıbağ Mahallesi, G24.a.16.a ve G24.a.16.d nazım imar planı paftası, G24.a.16.d.1a ve G24.a.16.d.b uygulama imar planı paftası dahilindeki alanda Karayolu kamulaştırma sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan Vekili

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye