




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	205
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3451459
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 205 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c.4d uygulama imar planı paftası 2924 ada 15 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.04.2024 tarih ve 35. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c, G23c.10.b nazım imar planı paftaları, 2924 ada 15 parsel ile ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Meclisi'nin 16.09.2021 tarih ve 430 sayılı kararı ile Belediyemiz Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde güncel yerleşime uygunluk haritası ile meri Başiskele 1/5000 ölçekli nazım imar planında zemin formasyon sınırlarının farklı olduğu belirlenen alanlar dahilinde, güncel zemin etütlerinin 1/5000 ölçekli meri nazım imar planına aktarılmasına ilişkin plan değişikliği onaylanmış, bu süreçte Belediyemiz Zemin ve Deprem Şube Müdürlüğü'nden alınan verilerde Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c, G23c.10.b nazım imar planı paftaları 2924 ada 15 parselde Çevre Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Yer bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 30.0

9.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporuna ait veriler bulunmadığından, Çevre Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 20.05.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporuna ait verilerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına aktarıldığı anlaşılmıştır.

Bu bağlamda; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G23c.05c, G23c.10.b nazım imar planı paftaları sınırları dahilinde, meri imar planında, büyük bir kısmı 255 k/ha yoğunluklu **“Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı”** ve bir kısmı **“Meydan”** kullanımında yer alan 2924 ada 15 parselin jeolojik açıdan **“Uygun Olmayan Alan”** kapsamında yer alan kısmının, kullanım kararlarında hiçbir değişiklik yapılmaksızın, Çevre Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü, Yer bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 30.09.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporuna istinaden **“Önlemlenmiş Alan”** olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; güncel etüt verilerinin imar planlarına aktarılmasına olanak sağlayan, kullanım kararı değişikliği öngörülmemesi nedeniyle yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/5000 ölçekli **NİP-411054824** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 09.05.2024



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Paşadağ Mahallesi, G23.c.05.c.4d uygulama imar planı paftası 2924 ada 15 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRHAN, Habibe ÇIRAK, Aykut BOZKURT, Hayrettin ÜNLÜ, Köksal GÜMÜŞ, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Mehmet AKBULAK, Bünyamin ÇİFTÇİ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, Mehmet Yasin ÖZLÜ, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Sertan KULAÇ, Ramazan ÖMEROĞLU, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL, MHP Parti Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet TOPUZ, Ömer Cihan KAVAK, Mustafa YAĞIZ ve ANAP Meclis Üyesi Yüksel ÖZKAN'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Mehmet Nazım GENÇTÜRK, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA' nın **RET** ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN ile İYİ Parti Meclis Üyesi İlhami BAYRAK'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye