

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI



0003614345

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.07.2024
	<b>Karar No</b>	369
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.06.2024	2024-3554272
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 369 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları dahilinde, G24.a.21.c nazım imar planı paftası, 683 ada, 1 parsel, 684 ada, 1 No'lu parsel ve parsellerin güneyinde yer alan tescil harici alan ile, 621 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 96.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar plan paftası, 683 ada, 1 parsel, 684 ada, 1 nolu parsel ve parsellerin güneyinde yer alan tescil harici alan ile, 621 ada, 1 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe Belediyesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 13.02.2024 tarih ve 83059 sayılı yazısına istinaden Ertuğrulgazi Mahallesi, G24.a.21.c nazım imar plan paftası, 621 ada, 1 nolu parselde çocuk oyun parkının bulunması, yerleşim alanına olan yakınlığı ve çocuk güvenliği için daha uygun bir konumda olması sebebiyle "**Kamu Hizmet Alanı**" kullanımının "**Park Alanı**" kullanımına, kaldırılan "**Park Alanı**"nın ise 684 ada, 1 nolu parsel ve 683 ada, 1 nolu parsel ile parsellerin güneyinde yer alan tescil harici alanın bir kısmının "**Park Alanı**" kullanımının "**Kamu Hizmet Alanı**" kullanımına dönüştürülmesi suretiyle karşılanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup;

- Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve 3528427 sayılı cevabi yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",
- Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 31.05.2024 tarih ve 3530177 sayılı cevabi yazısı ile; "...*"Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği İlke ve Esasları"* Madde 6.1.'de belirtilen kullanımlar doğrultusunda parseller içerisinde otopark ihtiyacının karşılanması koşuluyla ulaşım açısından uygun görülmektedir."

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411058732** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 24.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Ertuğrulgazi Mahallesi sınırları dahilinde, G24.a.21.c nazım imar planı paftası, 683 ada, 1 parsel, 684 ada, 1 No'lu parsel ve parsellerin güneyinde yer alan tescil harici alan ile, 621 ada, 1 No'lu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Hatice AKKAYA**  
Katip Üye