




T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	11.07.2024
	<b>Karar No</b>	363
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.06.2024	2024-3554522
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 363 sayılı karardır.		

**KONU:**

Kandıra Belediyesi, Çakırcaali Mahallesi sınırları dahilinde, F24.d.23.a nazım imar planı paftası, 115 ada 260 parselin bir kısmı ve 118 ada 68, 69, 71, 72, 73 ve 113 No'lu parsellerin tamamına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Çakırcaali Mahallesi, F24.d.23.a nazım imar planı paftasında Kurullarınca alınan 16/04/2024 tarih ve 7118 sayılı karar ile belirlenen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planlarına aktarılmasına ilişkin hazırlanan plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Çakırcaali Mahallesi, F24.d.4 nazım imar plan paftası, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16/04/2024 tarih ve 7118 sayılı kararı doğrultusunda özel mülkiyete ve maliye hazinesi mülkiyetine ait meri 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 118 ada 68, 69, 71, 72, 73 ve 113 No'lu parsellerin "Diğer Tarım Alanı" kullanımında, 115 ada 260 No'lu parselin "Orman alanı" kullanımında kaldığı, meri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 118 ada 68, 72 ve 73 No'lu parsellerin bir kısmının "Diğer tarım Alanı" kullanımında bir kısmının ise "İmar yolu" kullanımında, 118 ada 69, 71 ve 113 No'lu parsellerin tamamının "İmar Yolu" kullanımında, 115 ada 260 No'lu parselin ise tamamının "Orman Alanı" kullanımında, meri 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının plan onama sınırı dışında kaldığı tespit edilmiş olup söz konusu parsellere ilişkin karar ekinde koordinatları belirtilen sınırın 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **ÇDP-411058448 (PİN)** ve **NİP-411058449 (PİN)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 24.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kandıra Belediyesi, Çakırcaali Mahallesi sınırları dahilinde, F24.d.23.a nazım imar planı paftası, 115 ada 260 parselin bir kısmı ve 118 ada 68, 69, 71, 72, 73 ve 113 No'lu parsellerin tamamına ilişkin 1/50000 ölçekli çevre düzeni ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Hatice AKKAYA**  
Katip Üye