




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	11.07.2024
	Karar No	350
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.06.2024	2024-3554264
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 350 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G24.d.06.a nazım imar planı paftası, 103 ada 29, 35, 36, 72, 73, 74, 75, 76 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 13.06.2024 tarih ve 72.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Doğan-tepe Mahallesi, G24.d.06.a nazım imar planı paftasında 103 ada 29, 35, 36, 72, 73, 74, 75, 76 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Doğan-tepe Mahallesi, G24.d.06.a nazım imar planı paftasında 90 kişi/ha yoğunluğa sahip Gelişme Konut Alanı, Rekreatyon Alanı, Park Alanı, 10.00 mt genişliğinde İmar Yolu fonksiyonlarında kalan 103 ada 29, 35, 36, 72, 73, 74, 75, 76 No'lu parseller ve civarında meri imar planları ile mülkiyetler arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi nüfus yoğunluğu ile park alanı kullanımlarının korunmak suretiyle, ada sınırlarının düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin;

a) Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup 31.05.2024 tarih ve 3532461 sayılı cevabi yazısı ile ulaşım açısından herhangi bir sakınca teşkil etmediğinin ifade edildiği

b) İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup 04.06.2024 tarih ve 3548881 sayılı cevabi yazısı ile; meri mevzuat hükümlerine uyulması suretiyle plan değişikliği teklifinin herhangi bir sakınca teşkil etmediği mütalaa edilmektedir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine uyumlu olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411058602** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 25.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Doğan-tepe Mahallesi, G24.d.06.a nazım imar planı paftası, 103 ada 29, 35, 36, 72, 73, 74, 75, 76 No'lu parseller ve civarına ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Hatice AKKAYA
Katip Üye