



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇAĞIRILMA GÜCÜNDÜR</small>	Karar Tarihi	13.06.2024
	Karar No	296
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.05.2024	2024-3495393
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 296 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, Kirazpınar Mahallesi, G22 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, G22.b.3, G22.b.20.c nazım imar planı paftaları, 75 ada 91 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 84.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Kirazpınar Mahallesi, 1/50.000 ölçekli G22 çevre düzeni planı paftası ile 1/25.000 ölçekli G22.b.3 nazım imar planı paftası, 1/5.000 ölçekli G22.b.20.c nazım imar planı paftasında kalan, 75 ada 91 No'lu parsel ve civarına ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Gebze İlçesi, Kirazpınar Mahallesi, 1/50.000 ölçekli G22 çevre düzeni planı paftası ile 1/25.000 ölçekli G22.b.3 nazım imar planı paftasında Diğer Tarım Alanı fonksiyonunda 1/5.000 ölçekli G22.b.20.c nazım imar planı paftasında ise plan onama sınırı dışında kalan, 75 ada 91 No'lu parselin halihazırda bulunan maden sahalarında gerekli iş/ işlemlerin tamamlanması ve alanın rehabilite edilmesi akabinde ticari rekreatif faaliyetlerde kullanılabilmesi amacıyla kullanımının 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanı, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise bir kısmının Ticari Rekreatasyon Alanı, kuzey kesiminin Otopark, güney ve batı kesiminin ise 10.00 mt genişliğinde İmar Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000, 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin Kocaeli Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan görüş talep edildiği, 29.03.2024 tarih ve 3427855 sayılı cevabi yazısı ile; söz konusu parselde herhangi bir çalışmanın bulunmadığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat ve temel planlama prensiplerine uyumlu olarak hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411057413 (5000), NİP-411057414 (25000), ÇDP-411057415 (50000)** şeklinde Teklif İşlem Numarası almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.06.06.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Kirazpınar Mahallesi, G22 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı, G22.b.3, G22.b.20.c nazım imar planı paftaları, 75 ada 91 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ,



0003570452

Hasan ÖZDEMİR, Hasan SOBA, Mahmut YANDIK, Mustafa DEMİRİ BOZKURT, Köksal GÜMÜŞ, Muzaffer BIYIK, Ahmet ORMAN, Murat KAYA, İsmail RAMAZANOĞLU, Engin GÜNEŞ, Ali Yıldırım SEZER, Berna ABİŞ, Sedat KUL, Ali Ruhan ÇELİK, Şener SÖĞÜT, Ramazan TUNA, İbrahim ÇIRPAN, Murat GÜLBİÇİM, Niyazi YAĞIZ, Fatmanur ÇELİK, Seyhan DÜNMEZ, Günay UZUN, Nizamettin GÜNAY, Muhammet Mustafa KOCAMAN, Zaffer TURHAN, Ahmet ÖZÜER, Ali KARAKAŞ, Enes AYDINLI, İrfan ALTINTAŞ, Mehmet USTAOĞLU, Faruk KELEŞ, Ercüment YILDIRIM, Murat KILIÇ, Recep DEMİREL, Hatice AKKAYA, Erol ÖLMEZ, Fehmi Evren DİNÇ, İsmail AYSU, Ramazan ÖMEROĞLU, Osman AKBULUT, Fevzi KARADAŞ, Fatih MERAL ve MHP Parti Meclis Grubu Üyesi; Mustafa YAĞIZ ile İYİ Parti Üyesi İlhami BAYRAK'ın **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Ahmet KADI, Fatma KAPLAN HÜRRİYET, Muhammet ERTÜRK, Mehmet Ümit KÜÇÜKKAYA, Hamit İlker ULUSOY, Erhan BALIKCI, Özgür ÇELİK, Gülcan GÜÇ DENİZCI, Ozan YILMAZ, Erkan UYGUN, Tuğman KAYALI, Sertif GÖKÇE, Ünal EKŞİ, Mehmet TURAN, Mehmet Nuri PAŞA, Hakan KOREL, Baran AYDIN, Salih Zeki KARAKADILAR, Ebru ÖNAL ÇETİNKAYA, Emine ÖZKAR, Ahmet ÇALIK, Akın Bilge BAŞARAN, İlkay KAYA, Ali KARA ve DEM Parti Meclis Üyeleri; Eylem GÜLESER, Ayhan ERKAN'ın **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye