

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI



0003570479

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞIRLA OLUYOR	Karar Tarihi	13.06.2024
	Karar No	286
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.05.2024	2024-3495860
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 13.06.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 286 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Havuzlubahçe Mahallesi, G23.c.08.c nazım, G23.c.08.c.1.b uygulama imar planı paftası, 1845 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.05.2024 tarih ve 73.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Havuzlubahçe Mahallesi, G23.c.08.c nazım, G23.c.08.c.1.b uygulama imar planı paftası, 1845 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Havuzlubahçe Mahallesi, G23.c.08.c nazım, G23.c.08.c.1.b uygulama imar planı paftası, köy mezarlığı olarak bağışlanması ve yerinde defin olması sebebiyle;

-1/5000 ölçekli nazım imar planında; **“Teknik Altyapı Alanı”**, **12 metre genişliğinde imar yolu** ve **“Mezarlık Alanı”** kullanımlarında kalan 1845 ada 17 No'lu parselin **“Teknik Altyapı Alanı”** kullanımında kalan kısmının **“Mezarlık Alanı”** olarak düzenlenmesi,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planında; **“E:0.20 Hmax:2 kat” yapılaşma koşulu ile “Teknik Altyapı Alanı”**, **12 metre genişliğinde imar yolu** ve **“Mezarlık Alanı”** kullanımlarında kalan 1845 ada 17 No'lu parselin **“Teknik Altyapı Alanı”** kullanımında kalan kısmının **“Mezarlık Alanı”** olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **NİP-411055635**, **UİP-411055636 PİN** (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.20.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.06.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Havuzlubahçe Mahallesi, G23.c.08.c nazım, G23.c.08.c.1.b uygulama imar planı paftası, 1845 ada 17 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Berna ABİŞ
Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye