



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	18.01.2024
	<b>Karar No</b>	22
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	07.12.2023	2023-3195559
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 18.01.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 22 sayılı karardır.		

**KONU:**

Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa ve Karadenizliler Mahalleleri, Başıyğit Caddesi-Kullar Caddesi, Başıyğit Caddesi-Fakülte Caddesi Kesişimi Kavşaklarını içerisine alan koridor projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2023 tarih ve 48. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa ve Karadenizliler Mahalleleri, Başıyğit Caddesi-Kullar Caddesi, Başıyğit Caddesi-Fakülte Caddesi Kesişimi Kavşaklarını içerisine alan koridor projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı 25.04.2023 tarih ve 2764223 sayılı yazısı ile, Mahmutpaşa Mahallesi ile Karadenizliler Mahallesi sınırları içerisinde Başıyğit Caddesi-Kullar Caddesi, Başıyğit Caddesi-Fakülte Caddesi Kesişimi Kavşaklarını içerisine alan koridor projesinin tamamlandığını belirterek imar planının revize edilmesini talep ettiği, bu kapsamda Başiskele İlçesi 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişikliği teklifleri hazırlandığı tespit edilmiştir. Söz konusu proje ile D-130 karayolu caddesi ile Kullar Deresi'nin güney ve kuzeyinde yer alan imar yolları, bu yolları bağlayan köprü geçişleri, dönüş bağlantıları ve kavşak çözümleri ile Başıyğit Caddesi boyunca mevcut trafik ve ulaşım sisteminin disipline edilmesinin hedeflendiği anlaşılmaktadır. Yapılan plan değişikliklerinde plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan imar adaları sınırlarının projede yer alan yol en kesitlerine göre yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen ve bölgede yer alan ulaşım sisteminin düzenlenmesini amaçlayan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları değişiklikleri teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411043573 (1/25000)**, **NİP-411043504 (1/5000)**, **UİP-411043536 (1/1000)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **25.12.2023**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele İlçesi, Mahmutpaşa ve Karadenizliler Mahalleleri, Başıyğit Caddesi-Kullar Caddesi, Başıyğit Caddesi-Fakülte Caddesi Kesişimi Kavşaklarını içerisine alan koridor projesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye