



T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALISINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	14.03.2024
	<b>Karar No</b>	157
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.02.2024	2024-3330972
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 157 sayılı karardır.		

**KONU:**

Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 954 ada 11 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 68. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı paftasında 954 ada 11 No'lu parselle ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a meri nazım imar planı paftasında Kamu Hizmet Alanı fonksiyonlu, şahıs mülkiyetli 954 ada 11 No'lu parselin, Belediyemiz Meclisi' nin 15.04.2021 tarih ve 183 sayılı kararı ile kabul edilen Karamürsel 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu esnasında, herhangi bir kurum görüşü ve/ veya talep bulunmaksızın, sehven Kamu Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ile sebebiyet verilen mağduriyetin giderilmesi, kamuya ilave kamulaştırma maliyeti yüklenmemesi adına kullanımının revizyon öncesi kullanımı olan 515 kişi/ha yoğunluğa sahip Ticaret Alanı (T2) olarak düzenlenmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği teklifinin Karamürsel Belediye Başkanlığı'nın talebine istinaden Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarıyla uyumlu olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411047347** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Karamürsel İlçesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a nazım imar planı paftası, 954 ada 11 No'lu parselle ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye