



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISIRCA OLUYOR	Karar Tarihi	20.02.2024
	Karar No	132
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2024	2024-3331088
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 20.02.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 132 sayılı karardır.		

KONU:

Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24d.02.d nazım imar planı paftası, 155 ada 35 ve 46 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 69. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Çepni Mahallesi, G22.d.02.d nazım imar plan paftası, 155 ada 35 ve 46 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Çepni Mahallesi, G22.d.02.d nazım imar plan paftası, meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında mülkiyeti Kartepe Belediyesi'ne ait "İbadet Alanı" kullanımında kalan 155 ada 35 No'lu parselde bulunan mevcut camiye hizmet edecek ilave yapıların yapılması ihtiyacının ortaya çıkması ve İbadet Alanının yetersiz olması sebebiyle, bahse konu "İbadet Alanı" kullanımının mülkiyet sınırının düzenlenmesi ve yine mülkiyeti Kartepe Belediyesi'ne ait olan 60 ki/ha yoğunluklu "Gelişme Konut Alanı" kullanımında kalan 155 ada 46 No'lu parselin bir kısmının "İbadet Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'ne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 29.01.2024 tarih ve 3305720 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliğinin 21 ve 22. Maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü ...",

-Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı 22.01.2024 tarih ve 3288551 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin ulaşım açısından uygun görüldüğü...",

-Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nün 05.02.2024 tarih ve 3320573 sayılı yazısı ile; "...söz konusu değişikliğin Müftülüğümüzce uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411047384** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

19.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

Kartepeler Belediyesi, Çepni Mahallesi, G24d.02.d nazım imar planı paftası, 155 ada 35 ve 46 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye