



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	20.02.2024
	Karar No	126
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	09.02.2024	2024-3331031
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 20.02.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 126 sayılı karardır.		

KONU:

Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu Mahallesi, G22.b.23c nazım imar plan paftası, 2623 ada, 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 55. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu Mahallesi, G22.b.23c nazım imar plan paftası, 2623 ada, 3 No'lu parsel ile yönelik belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu Mahallesi, G22.b.23c nazım imar plan paftası, 2623 ada, 3 No'lu parselin meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında, 345 kişi/ ha yoğunluklu "T2 Ticaret Alanı" kullanımında olduğu ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.2023 tarih ve 6676 sayılı kararı doğrultusunda, özel mülkiyete konu bahse konu parselde ahşap 2 katlı yapının 2863 sayılı Kanununun 6. ve 7. maddelerine kapsamında kültür varlığı özelliği taşıdığından tescil edildiği anlaşılmış olup, karar ekinde koordinatları belirtilen alanın koruma alan sınırı olarak planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411047359** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesi gereği, konunun görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.19.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Darıca Belediyesi, Zincirlikuyu Mahallesi, G22.b.23c nazım imar plan paftası, 2623 ada, 3 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye