



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR	Karar Tarihi	16.05.2024
	Karar No	247
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	17.04.2024	2024-3451643
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 16.05.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 247 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.b-04.c-05.a nazım, G23.c.04.b.3.c-3.d, G23.c.04.c.2.b -G23.c.05.a.4.d uygulama imar planı paftaları, “Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)” sınırları dahilinde yer alan dere güzergah planının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 20.04.2024 tarih ve 94.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.b-04.c-05.a nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G23.c.04.b.3.c, G23.c.04.c.2.b, G23.c.05.a.4.d uygulama imar plan paftaları, “Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)” sınırları içerisinde yer alan dere ıslah proje güzergâhının planlara “Su Yüzeyi” olarak aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.b-04.c-05.a nazım imar plan paftaları ile 1/1000 ölçekli G23.c.04.b.3.c, G23.c.04.c.2.b, G23.c.05.a.4.d uygulama imar plan paftaları, Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan güzergah planının “Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)” sınırları içerisinde kalan kısmının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına “Su Yüzeyi” olarak aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan güzergah planının “Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)” sınırları içerisinde kalan kısmının planlara aktarılması suretiyle hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği tespit edilen söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411054498, NİP-411054410, UİP-411054497** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.06.05.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.05.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Sanayi Mahallesi, 1/25000 ölçekli G23.c.2 ve 1/5000 ölçekli G23.c.04.b-04.c-05.a nazım, G23.c.04.b.3.c-3.d, G23.c.04.c.2.b -G23.c.05.a.4.d uygulama imar planı paftaları, “Kocaeli Yeni Kent Merkezi (MİA)” sınırları dahilinde yer alan dere güzergah planının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye