

PH NO : VİR-41094497

İsim:	İ. İsmail
Başvuru Tarihi:	11.05.2024
Mülkiyet No:	523-C-04-B-3-C
Kat:	1
Alan:	1.100 m ²
İçerik:	Saraybahçe, Saraybahçe
Plan Ölçeği:	1:2000 ölçekli uygulama planıdır.

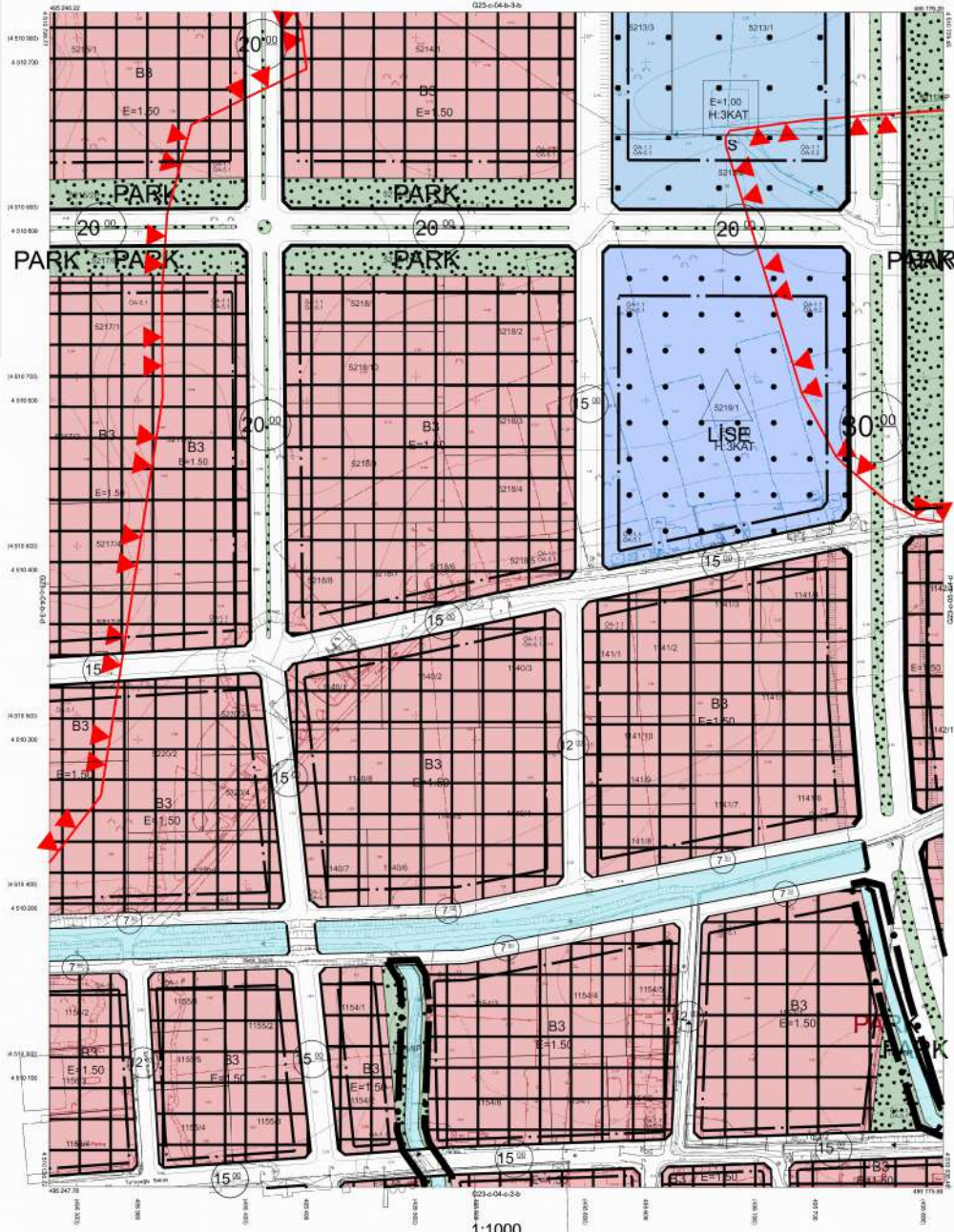
Kentel Dönüşüm Kanunu, Bakanlık, 27.04.2024 tarih ve 301643 sayılı Bakanlık kararı ile Saraybahçe Bölümüne Mülkiyet kurulum planıdır.

Kentel Dönüşüm Kanunu, Bakanlık, 27.04.2024 tarih ve 301643 sayılı Bakanlık kararı ile Saraybahçe Bölümüne Mülkiyet kurulum planıdır.

Bölümün Bölümüne Mülkiyet 23.04.2024 tarih ve 34 sayılı gündem kararları ile kurulmuştur. Bölümün Bölümüne Mülkiyet 23.04.2024 tarihli kararın bağlamında kurulum planıdır.

Bölümün Bölümüne Mülkiyet 23.04.2024 tarih ve 34 sayılı gündem kararları ile kurulmuştur. Bölümün Bölümüne Mülkiyet 23.04.2024 tarihli kararın bağlamında kurulum planıdır.

İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) KOCAELİ G23-c-04-b-3-c



İZMİT İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-04-b-3-c
KOCAELİ

Konutlar ve işyeri alanlarının sınırlarını gösteren planın, 27.04.2024 tarih ve 301643 sayılı Bakanlık kararı ile Saraybahçe Bölümüne Mülkiyet kurulum planıdır.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN DETERMİNEK
Nispetiye Mahallesi

HAZIRLAYAN
KORCAN ERGİN
Nispetiye Mahallesi

PROJE YÖNETİMİ
NİSPETİYE MAHALLESİ
Nispetiye Mahallesi

1:1000

PNR NO : VİP-41105497

Tipi	İmar
Özellik	İmar
Mülkiyet/Statüsü	Saray Mülkiyeti
Şehir	İZMİR-C-05-A-4-D
Ada	
Pafta	
İmar	Saray Mülkiyeti, İmar İzniyle
Plan Çizim	Planlama İşlemleri
Plan Çizim	1/2000 ölçekli yapılaşma imar planı

Kentlülük Dönüşüm Bölgesi Bakanlık tarafından hazırlanan yapılaşma imar planı 27.05.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Genel İZMİR Şehir Planlama Genel Müdürlüğü

Kentlülük Dönüşüm Bölgesi Bakanlık tarafından hazırlanan yapılaşma imar planı 27.05.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Genel İZMİR Şehir Planlama Genel Müdürlüğü

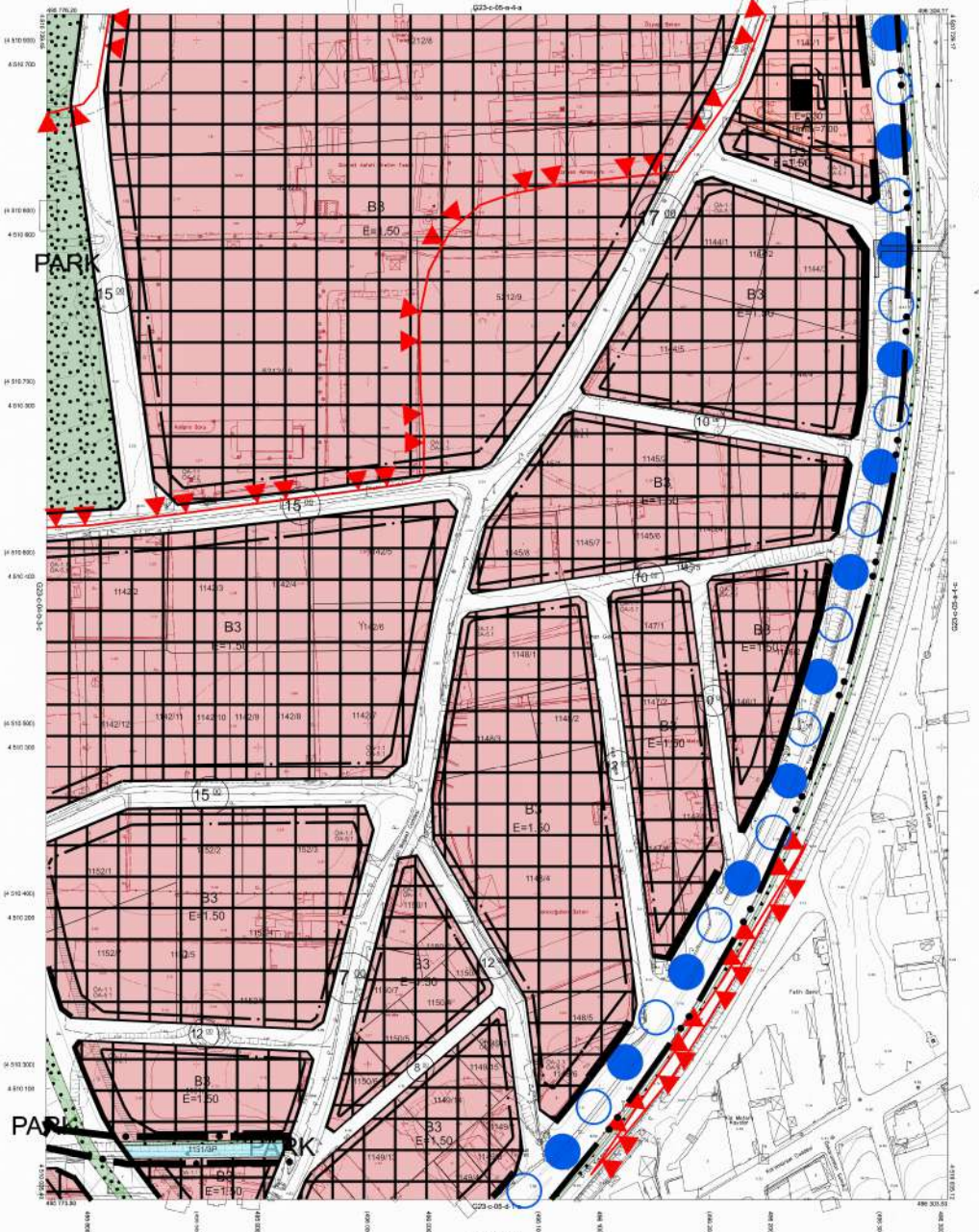
Yapılaşma Bölgesi Mevzuatı 20.04.2024 tarih ve 56 sayılı karar ile onaylanmıştır. Kentlülük Dönüşüm Bölgesi Mevzuatı 16.05.2024 tarih ve 56 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Yapılaşma Bölgesi Mevzuatı 20.04.2024 tarih ve 56 sayılı karar ile onaylanmıştır. Kentlülük Dönüşüm Bölgesi Mevzuatı 16.05.2024 tarih ve 56 sayılı karar ile onaylanmıştır.

İmar ve İnşaat Bakanlığı

İmar ve İnşaat Bakanlığı

İZMİR İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi)
KOCAELİ
G23-c-05-a-4-d



1:1000

Koordinatlar ve diğer ölçümler için son güncellenmiş 1/2000 ölçekli yapılaşma imar planı kullanılmıştır. Ölçümler, imar planı ile uyumlu olarak yapılmıştır. Ölçümler, imar planı ile uyumlu olarak yapılmıştır.

PROJE YÖNETİMİ
ALPER ÇETİNKAYA
ŞEHİR PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

PROJE YÖNETİMİ
MUSTAFA SAĞLAM
ŞEHİR PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

PROJE YÖNETİMİ
MUSTAFA SAĞLAM
ŞEHİR PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



İZMİR İLÇESİ (Saraybahçe Beldesi) G23-c-05-a-4-d
KOCAELİ

PIN NO : NIP-411054410

İşin Adı	İmar
İmar Durumu	İmar
İmarin Adı	Sanayi Mahallesi
Parça No	G23-c-04-b
Ada No	-
Pafta No	-
Konu	İmar Durum Tespiti, Su Yönetimi ve Pafta İşleri
Plan Ölçeği	1/5000 İmarın esaslı planı

11	C
12	C
13	C
14	C
15	C
16	C
17	C
18	C
19	C
20	C
21	C
22	C
23	C

KOCAELİ-İZMİT G23-c-04-b

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan esaslı imar planı 17.04.2024 tarihinde onaylanmıştır.

İmar KOCAELİ
İmar Durumu

İmar Durumu
İmar Durumu

İmar Durumu
İmar Durumu

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan esaslı imar planı 17.04.2024 tarihinde onaylanmıştır.

İmar KOCAELİ
İmar Durumu

İmar Durumu
İmar Durumu

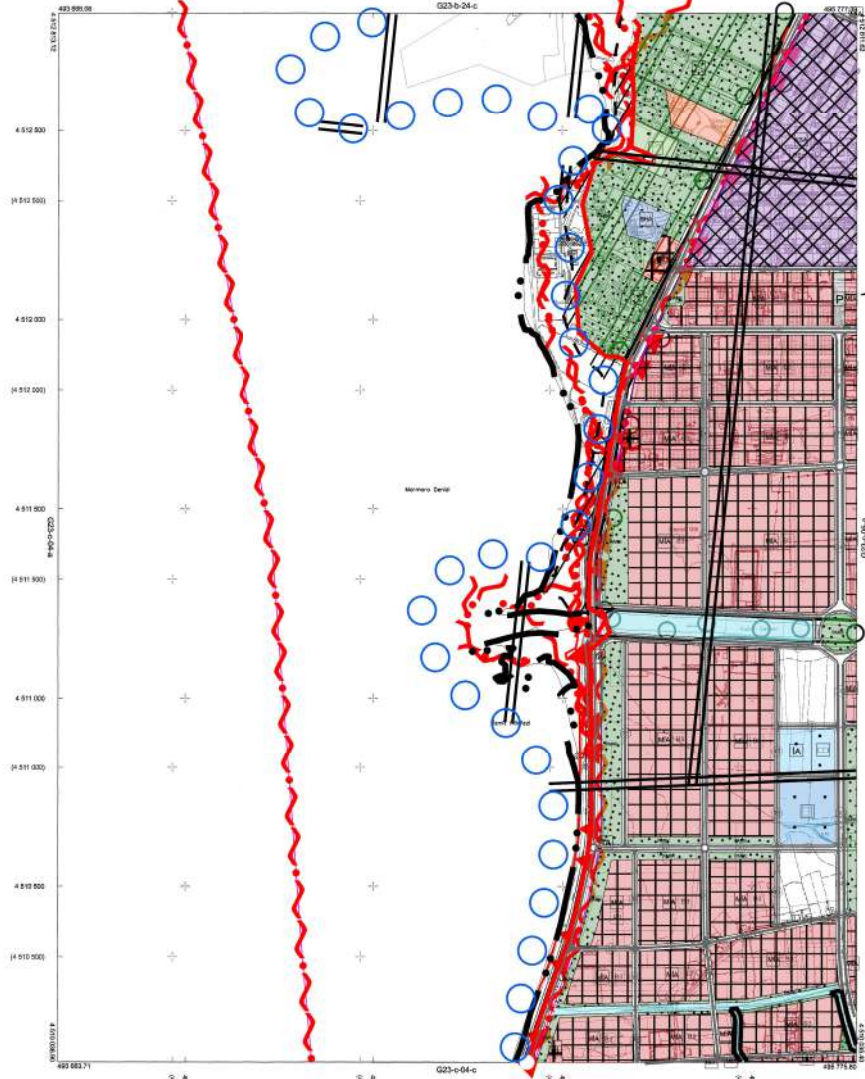
İmar Durumu
İmar Durumu

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan esaslı imar planı 17.04.2024 tarihinde onaylanmıştır.

İmar KOCAELİ
İmar Durumu

İmar Durumu
İmar Durumu

İmar Durumu
İmar Durumu



Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan esaslı imar planı 17.04.2024 tarihinde onaylanmıştır.

İmar KOCAELİ
İmar Durumu

İmar Durumu
İmar Durumu

İmar Durumu
İmar Durumu

Koordinatlar ve pafta bilgileri için vize planlarının TUTUSU ve başı 2205.0 sayılı, 04565 sayılı ve Türkiye Harita (TM) bilgileri ile çalışılmaktadır.

Hatıra 22-02 sayılı pafta bilgileri ve harita bilgileri ile çalışılmaktadır. Harita ve pafta bilgileri için vize planlarının TUTUSU ve başı 2205.0 sayılı, 04565 sayılı ve Türkiye Harita (TM) bilgileri ile çalışılmaktadır.

Yükseklik Pafta: KUTLUBEY HARİTA İNG. MÜHÜR SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALCAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

1:5000

KONTROL
DİREKATÖR
Harita Mühendisi
E. Şahin

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA BÜSİ MÜDÜRÜ
S. ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

KOCAELİ-İZMİT
G23-c-04-b

PIN NO : MIP-41054610

İçerik : İmar
Durum : İmar
Kullanım : Sosyal Hizmetler
Yer : G23-c-04-c
Alan : -
Durum : -
İmar : İmar & Sosyal Hizmetler, Sosyal Hizmetler
Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli imar planı.

Kentel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan imar planı 17.04.2024
tarihinde tarafsız kontrol edilmiştir.

Emre KOCACI Şehir Plancısı
Ali Serkan SİMAYLI Şehir Plancısı

Ali Serkan SİMAYLI
Kartal Dönüşüm Dairesi Başkanlığı V.

Şikâyetler Süresi Mükerrer 23.04.2024 tarih
ve 34 üncü gündeme mahallî olarak görüşler
kaydedilmiştir. İhtilafın sona ermesi ve 06.06.2024
tarihli toplantı toplantısında kararla bağlanan planlık.

Ayhan BUDUR
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

Kentel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan imar planı 17.04.2024 tarih ve 341543 sayılı
Daire Başkanlığına ve İktisadi İşleri Bakanlığı
Mühürsuzluk planlık.

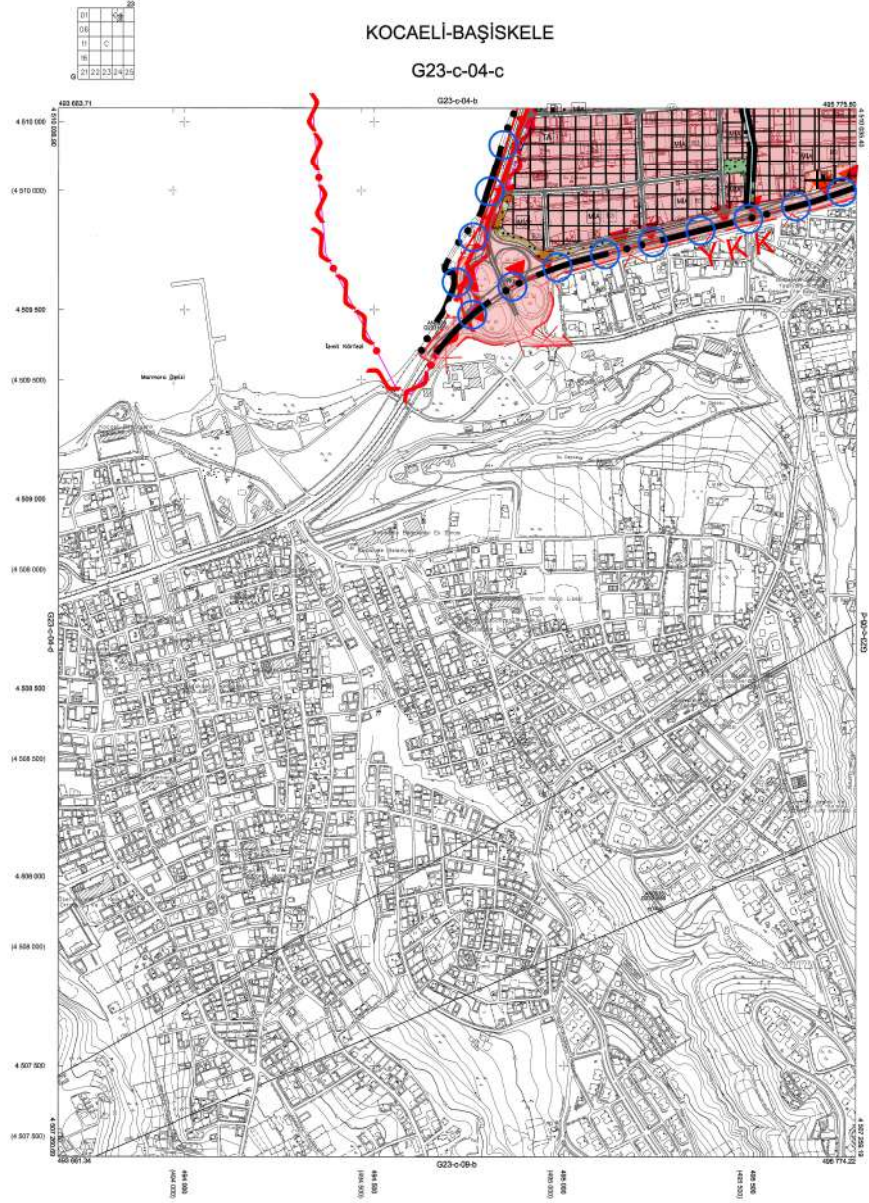
Ali Serkan SİMAYLI Şehir Plancısı
Kartal Dönüşüm Dairesi Başkanlığı V.

Şikâyetler Süresi Mükerrer 06.05.2024 tarih
ve 34 üncü gündeme mahallî olarak görüşler
kaydedilmiştir. İhtilafın sona ermesi ve 06.06.2024
tarihli toplantı toplantısında kararla bağlanan planlık.

Ali Haydar BULUT Şehir Plancısı
Fatma Nur ÇELİK Şehir Plancısı
Ali Rıza ÇELİK Kurul Üyesi

KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-04-c



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
Tarafından Proje Yürütme İşleri
Yürümlü Kocaeli İmar ve İhtisat
Dairesi Başkanlığı Harita Şube 2194
sayılı İmar Kararına Tabi Maddelere
göre hazırlanmıştır.

18.03.2024



KOCAELİ-BAŞİSKELE
G23-c-04-c

1:5000

Koordinatlar ve proje bölünmeleri en son güncelleme
TUTANAKA 2006-07 sayılı, ÇİĞEM 2006-07 sayılı ve
T.C. Harita Kanunu (1925) hükümlerine göre yapılmıştır.
Harita 2316 tehlike paketi ile ilgili harita güncelleme
çalışmaları yapılarak yapılmıştır.
Yükseklik Fikri : KUTLUBOY HARİTA İNŞAATİ A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühürsüzü

İKİNCİ AYDIN
Harita Mühürsüzü
ESREY AKOĞ
Harita Yürütme Mühürsüzü

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA ŞUBESİ MÜDÜRÜ V.
Esrey Akog
Harita Yürütme Mühürsüzü

PIN NO : MIP-451056410

İsim : İsmik
Bölge : İsmik
Mülkiyet : Serap Mülkiyet
Yer : G23-c-05-a
Ada : -
Şehir : -
İkna : İsmik Serap Mülkiyet, İcra Yürütme
Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli master plan planı

Konut Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan master plan 17.04.2024
tarihinde tarafımızca kontrol edilmiştir.

Konut Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan 17.04.2024 tarih ve 343348-3 sayılı,
Dava Başvurusu ile İcra Yürütme Dairesi
Müdürlüğüne sunulmuştur.

Erkan KOCACI Şehir Plancısı
Ali Serhan SİMAKCI Şehir Plancısı

Ali Serhan SİMAKCI
Konut Dönüşüm Dairesi Başkanı V.

İcra Yürütme Dairesi Meclisinin 25.04.2024 tarih
ve 94 sayılı gündem maddesi ile görüşülerek
Kararınca Meclis kararı ile 06.04.2024
tarihli kararın uygulanması ile ilgili olarak

İcra Yürütme Dairesi Meclisinin 26.04.2024 tarih
sayılı kararı ile onaylanan planda:
Ali Haydar KULUÇTAZ Ekstra Har
Suzan A. ÇELİK Katsayısı
Gözetim Kurulu Başkanı

Ayhan BUDUR
İmar ve Bayındırlık Kurumunun Başkanı

KOCAELİ-BAŞİSKELE G23-c-05-a



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Bayındırlık Kurumunun
yapılan Kocaeli İmar ve
Bayındırlık Kurumunun 7. meclisince
görevlendirilmiştir ve görevi
18.03.2024



KOCAELİ-BAŞİSKELE
G23-c-05-a

1:5000

Konut Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından
hazırlanan master plan 17.04.2024 tarih ve 343348-3 sayılı,
Dava Başvurusu ile İcra Yürütme Dairesi
Müdürlüğüne sunulmuştur.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALİ HAYDAR KULUÇTAZ
Şehir Plancısı

İLİM AYDIN
Şehir Plancısı

KONTROL
İLİM AYDIN
Şehir Plancısı

PROJE YÖNETİCİSİ
HARİTA BÜSÜ MÜDÜRÜ V.
SERAP MÜLKİYET
Şehir Plancısı

PIN NO : NIP-41104499

Eski	İzmit
Kuruluş Tarihi	İzmit
Yatırım/Proje	Saray Mahallesi
Yatırım	625-C-2
Alan	-
Düzen	-
Konu	İzmit Saray Mahallesi, Su Yıkılmaları
Plan Ölçeği	1/25000 ölçekli nazım planı

Kemal Dönüşüm Genel Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım planı 17.08.2024 tarihinde tasarıma kapalıdır.

Emre KOCAK Zeynep ÇİFTÇİ

AYŞE SİMAKCI

Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı

Bu planın hazırlanmasında 2018-2024 tarihli ve 98 sayılı genel nazım planı, güncellenen katma planlar, ilhikim kanunları ve 2018-2024 tarihli belediye bütçesi kullanılmıştır.

AYŞE SİMAKCI

Genel Müdür Yardımcısı

Kemal Dönüşüm Genel Başkanlığı tarafından hazırlanan 17.08.2024 tarihli ve 983442 sayılı karar ile Bakanlık onayına sunulmuştur.

AYŞE SİMAKCI

Genel Müdür Yardımcısı

Bu planın hazırlanmasında 16.08.2024 tarihli ve 98 sayılı genel nazım planı, güncellenen katma planlar, ilhikim kanunları ve 2018-2024 tarihli belediye bütçesi kullanılmıştır.

AYŞE SİMAKCI

Genel Müdür Yardımcısı

