

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



0003350353

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞKAN OLUYOR	Karar Tarihi	15.02.2024
	Karar No	105
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269255
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 105 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit İlçesi sınırları dâhilinde İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde geçen İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenmesi ve bu kapsamda yapılan düzenlemelere ilişkin hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile onaylanan, 3194 Sayılı Kanun'un 8-b maddesine istinaden 08.12.2023- 08.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karayolları Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde geçen İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait nihai kamulaştırma sınırının revize edilmesine yönelik hazırlanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu söz konusu plan değişikliğinin; Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Muhammed Ali İVGİN, 20.12.2023 tarih ve 3222169 sayılı dilekçesi ile, maliki olduğu Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kısalar Mahallesi 807 No'lu parselin, Karayolları Genel Müdürlüğü ile yapılan şifai görüşmeler neticesinde, askıdaki planda yer alan kamulaştırma sınırının güncel olmadığı, parselinin güneyinin bir kısmı ile kuzeyinin bir kısmının Karayolu Kamulaştırma Sınırı dışında yer aldığını belirterek söz konusu parsel ile ilgili kamulaştırma sınırına ait güncel verinin temin edilerek düzenleme yapılması yönünde itirazda bulunduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu itiraza binaen Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'ne 29.12.2023 tarih ve 3241510 sayılı yazımız ile görüş sorulmuş, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü'nün 15.01.2024 tarih ve 1426634 sayılı cevabi yazısında itiraza konu parselin bir kısmının D-605-01 Kocaeli Devlet Yolu kamulaştırma planı kapsamında olduğu belirtildiği, yazı eklerinde itiraza konu 807 No'lu parselin kuzeydoğusu ve güneybatısının kamulaştırma sınırı dışına çıkarıldığı belirlenmiş olup, kamulaştırma sınırı dışına çıkarılan alanın eski kullanımı olan diğer tarım alanı olarak düzenlenmesine yönelik itiraz

Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Bununla birlikte; söz konusu cevabi yazıda yer alan güncel kamulaştırma sınırlarında Kısalar mahallesi 827,617 ve 618 No'lu parsellerin bir kısmı, 1430 No'lu parselin tamamının, 1463 No'lu parselin batısında yer alan tescil harici alanın, Sarışeyh Mahallesi, 162 ada 1, 2 ve 3 No'lu parsellerin ve 161 ada 30, 31, 32 ve 33 No'lu parsellerin bir kısmının bir kısmının kamulaştırma sınırı dışına çıkarıldığı belirlenmiş olup, söz konusu alanlarında eski kullanımlarına dönüştürülerek düzenlenmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411030457** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 3194 Sayılı Kanun'un 8-b, 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit İlçesi sınırları dâhilinde İzmit – Kandıra Devlet Yolu projesine ait güzergâhların planlara aktarılmasına ilişkin hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 19.10.2023 tarih ve 541 sayılı kararı ile onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye