



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALISINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	15.02.2024
	Karar No	94
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269283
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 94 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G.23.c.08.b. Nazım, G.23.c.08.b.2.a uygulama imar paftasında yer alan Vatan Caddesi ile İhsan Peker Sokak kesişiminde Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan kavşak düzenleme projesi kapsamında 733 ada, 1 No'lu parsel ve civarında düzenlemeler yapılmasını içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G.23.c.08.b. Nazım, G.23.c.08.b.2.a uygulama imar paftasında yer alan 733 ada, 1 No'lu parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 20.11.2023 tarih ve 3155200 sayılı yazısı ile; Belediyesi, Yeniköy Mahallesi, G.23.c.08.b. Nazım, G.23.c.08.b.2.a uygulama imar paftasında yer alan Vatan Caddesi ile İhsan Peker Sokak kesişiminde hazırlanan kavşak düzenleme projesinin imar planlarına işlenmesinin talep edildiği, 733 ada, 1 No'lu parsel ile civarındaki "Kültürel Tesis Alanı", "Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımında bulunan adaların düzenlenmesini içeren ve yaya ve taşıt trafiğinden kaynaklanacak sorunların giderilmesine olanak sağlayan projenin meri imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nca hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen ve bölgede yer alan ulaşım sisteminin düzenlenmesini amaçlayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP- 411046769, UİP-411046098** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.05.02.2024



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele İlçesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G.23.c.08.b. Nazım, G.23.c.08.b.2.a uygulama imar paftasında yer alan Vatan Caddesi ile İhsan Peker Sokak kesişiminde Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan kavşak düzenleme projesi kapsamında 733 ada, 1 No'lu parsel ve civarında düzenlemeler yapılmasını içeren nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye