



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALISIRCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	23.01.2024
	Karar No	73
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	12.01.2024	2024-3269272
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 2. birleşimi 23.01.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 73 sayılı karardır.		

KONU:

Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23.c.09.d Nazım İmar Planı paftası; 1685 ada 8 No'lu parselde yer alan Mermer Çeşmeye ilişkin koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 18/01/2023 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Başiskele İlçesi Şehit Ekrem Mahallesi, G23.c.09.d nazım imar plan paftası, 1685 ada 8 parselle ilişkin hazırlanan Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/05/2023 tarih ve 6514 sayılı kararı ile belirlenen koruma alan sınırının imar planlarına aktarılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Belediyemiz Başiskele İlçesi Şehit Ekrem Mahallesi, G23.c.09.d nazım imar plan paftası, Meri Nazım İmar Planı'nda 1685 ada 8 No'lu parselin tamamı "Park ve Yeşil Alan" kullanımında kalan, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/05/2023 tarih ve 6514 sayılı kararı doğrultusunda bahse konu parselde bulunan "Mermer Çeşme"ye ait karar ekinde koordinatları belirtilen koruma alan sınırının planlara aktarılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411044512** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 23.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Şehit Ekrem Mahallesi, G23.c.09.d Nazım İmar Planı paftası; 1685 ada 8 No'lu parselde yer alan Mermer Çeşmeye ilişkin koruma alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye