

İlçesi : Başiskele
 Belediyesi : Başiskele
 Mahallesi/Köyü : Fatih
 Pafta : G23.c.10.a
 Ada : 1191, 1165 adalar
 Parsel : 1/Park, 1,2 ve 3 nolu parseller
 Konu : "Park Alanı" kullanımında kalan 1191 ada 1 nolu parseli gününde yer alan yolun arazi şartlarına uygun şekilde kuzeybatı-güneydoğu eksenli olacak şekilde düzenlenirken, "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" kullanımında kalan 1165 ada 1 nolu parsel ile kuzeyindeki alan arasında Park Alanı ve Konut Alanı kullanımının fonksiyon sınırlarının düzenlenmesi.
 Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 02.11/2023 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13.10.2023 tarih ve 3082143 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Sena COBAN
Şehir Planlama Şube Başkanı

Bahar EDEMER
Şehir Planlama Şube Başkanı

Osman GÜNLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 64 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun teklifine sunulan ve 01.11.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan plandır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 2.11/2023 tarih ve 529 sayılı kararı ile onaylanan plandır.

Gürhan MENÇUC
Başkan A.
Genel Sekreter Yard.

Gün TASTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇEMİK
Katip Üye

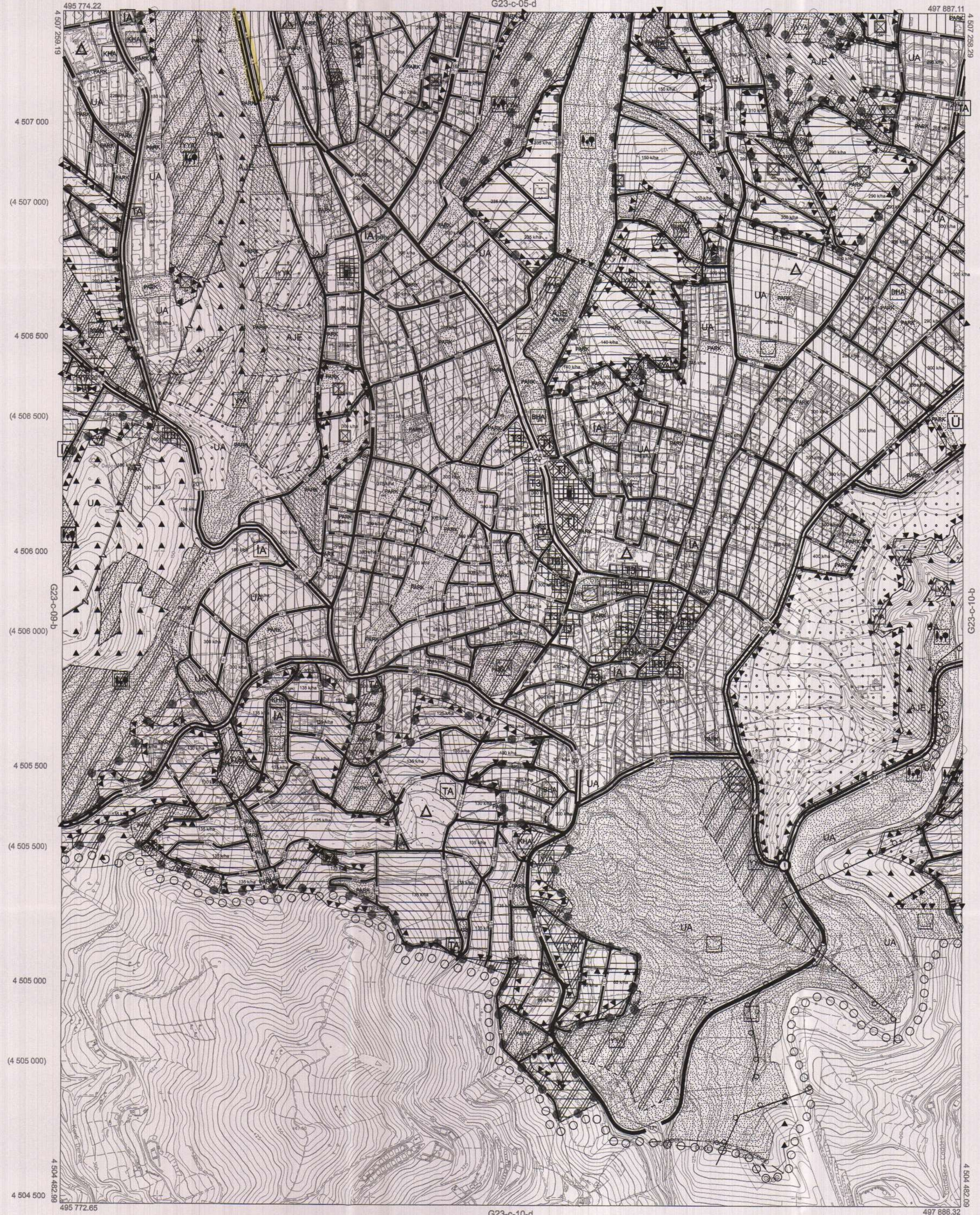
Şükrullah KELES
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

01					
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-10-a

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.03.2019



KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-10-a

1:5000

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epochunda, GRS80 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdöğümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA

Harita Mühendisi

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SERKAN ONUR

Harita Yüksek Mühendisi

İlçesi : Başiskele
 Belediyesi : Başiskele
 Mahallesi/Köyü : Fatih
 Pafta : G23-c-05-d
 Ada : 1191, 1165 adalar
 Parsel : 1/Park, 1,2 ve 3 notu parseller

Konu : "Park Alanı" kullanımında kalan 1191 ada 1 notu parselin güneyinde yer alan yolun arazi şartlarına uygun şekilde kuzeybatı-güneydoğu eksenli olacak şekilde düzenlenirken, "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" kullanımında kalan 1165 ada 1 notu parsel ile kuzeyindeki alan arasında Park Alanı ve Konut Alanı kullanımlarının fonksiyon sınırlarının düzenlenmesi,

Plan Ölçeği : 1/5000 ölçekli nazım imar planı

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan uygulama imar planları 19/11/2023 tarihinde tarafınca kontrol edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 13.10.2023 tarih ve 3082143 sayılı Daire Başkanlığı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan planıdır.

Sena COBAN
Şehir Planlama Şubesi

Behir COŞKUN
Şehir Planlama Şubesi

Osman GÜLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Rahmi E. TÜMPALAY
Şehir Planlama Şube Müdürü

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.10.2023 tarih ve 64 sayılı gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan ve 01.11.2023 tarihli komisyon toplantısında karara bağlanan planıdır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 2/11/2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan planıdır.

Gökmen MENGİCİ
Başkan A.
Genel Sekreter Yardımcısı

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye

Fatma Nur ÇELİK
Katip Üye

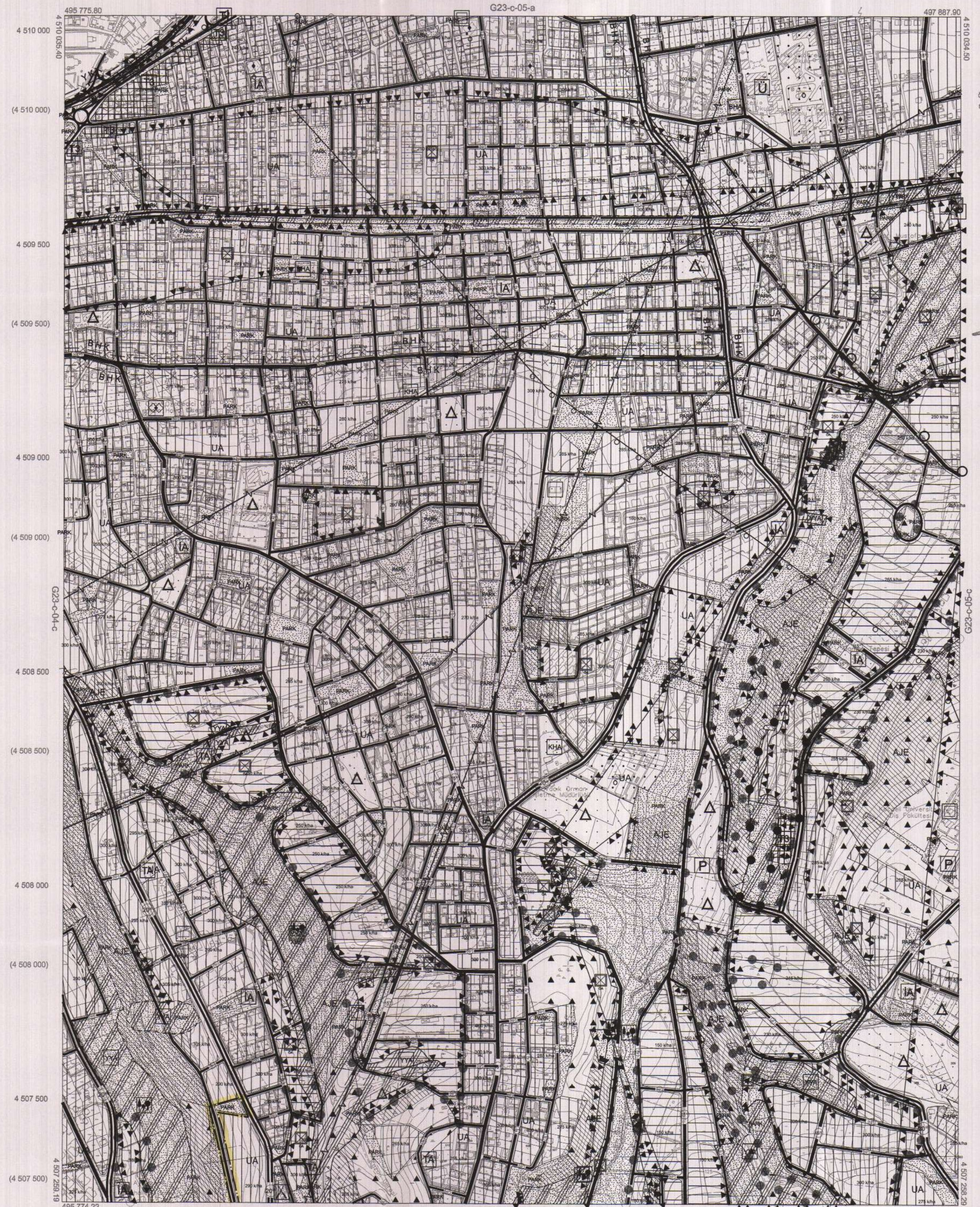
Saddık KETKİ
İmar ve Bayındırlık Komisyon Başkanı

01					
06					
11	C				
16					
21	22	23	24	25	

KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-05-d

ONAYLI PLAN



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılmış Kocaeli İline ait 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

18.10.2019



KOCAELİ-BAŞİSKELE

G23-c-05-d

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epogunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2016 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETINKAYA
Harita Mühendisi

Altan Çetinkaya

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

Dilek Aydın

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

Eşref Akış

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖNER

Harita Yüksek Mühendisi

Serkan Öner