

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS KARARI

Tarih: 19/03/2024
Sayı: E.43116260-105.04-00003406629



0003406629

| | | |
|---|---------------------------------------|--------------|
|  KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALISINCA OLUYOR | Karar Tarihi | 14.03.2024 |
| | Karar No | 149 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 09.02.2024 | 2024-3330974 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 149 sayılı karardır. | | |

KONU:

Gebze İlçesi, Köşklüçeşme ve Mevlana Mahalleleri, G22.b.19.d / 24.a nazım imar planı paftaları, 3150 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ve batısındaki tescil harici alan, 3142 ada 1 No'lu parsel, 4418 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 58. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Köşklüçeşme ve Mevlana Mahalleleri, G22.b.19.d ve 24.a nazım imar planı paftalarında 3150 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller, 3142 ada 1 No'lu parsel, 4418 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Köşklüçeşme ve Mevlana Mahalleleri, G22.b.19.d ve 24.a nazım imar planı paftalarında

- Park Alanı fonksiyonlu 3150 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ve batısında kalan tescil harici alandan, 3150 ada 3 No'lu parselin tapu tahsis belgesinin Kocaeli 2. İdare Mahkemesi' nin 2022/31 karar No'lu ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Beşinci İdari Dava Mahkemesi'nin 2023/3298 sayılı kararına istinaden parselin satışa uygun hale getirilebilmesinin yanı sıra, aynı ada içerisinde 1,2,3 No'lu parseller üzerinde bulunan tek katlı yapıların kamulaştırma maliyetinin fazla olması hasebiyle, 3150 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parsellerin fonksiyonunun 340 kişi/ha yoğunluğa sahip Mevcut Konut Alanı olarak,

- Kaldırılan Park Alanına eşdeğer yüzölçümde donatı alanın ise Konut Alanı fonksiyonlu 3142 ada 1 No'lu parselin bir kısmı ile, 4418 ada 2 ve 3 No'lu parsellerin Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarıyla uyumlu olan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411049241** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 22.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Köşklüçeşme ve Mevlana Mahalleleri, G22.b.19.d / 24.a nazım imar planı paftaları, 3150 ada 1, 2, 3, 4 No'lu parseller ve batısındaki tescil harici alan, 3142 ada 1 No'lu parsel, 4418 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Zinnur BÜYÜKGÖZ
Meclis 1.Başkan Vekili

Güler ŞAHİN GENÇAY
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye