




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>KAĞIĞIÇI OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	14.03.2024
	<b>Karar No</b>	145
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.02.2024	2024-3330987
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Mart ayı 1. birleşimi 14.03.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 145 sayılı karardır.		

**KONU:**

Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.03.a / 04.a / 04.d uygulama imar planı paftaları, 6123 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.02.2024 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.03.a- 04.a-b-c-d uygulama imar planlarında, 6123 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.03.a- 04.a-b-c-d uygulama imar planlarında, 6123 ve 6124 (eski 5603, 568, 579) No'lu adalar ve çevresine ilişkin Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 254 sayılı kararı ile kabul edilen 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Nazım, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları aleyhine Kocaeli 1. İdare Mahkemesinde 2022/1300 esas sayı ile açılan dava neticesinde planlara ilişkin yürütmeyi durdurma kararı alındığı anlaşılmıştır.

Her ne kadar Belediyemiz Meclisi'nin 24.05.2022 tarih ve 254 sayılı kararı ile kabul edilen nazım ve uygulama imar planları 6123 ve 6124 (eski 5603, 568, 579) No'lu adalar ve çevresini kapsıyor olsa da ilgili mahkeme kararındaki gerekçelerin plan değişikliğine konu 6123 ada 2 ve 3 No'lu parselleri kapsamadığı diğer bir deyişle bahse konu parsellere ilişkin herhangi bir yürütmeyi durdurma gerekçesi bulunmadığı mütalaasıyla, söz konusu bölgede imar faaliyetlerinin devam edebilmesi ve oluşan mağduriyetin giderilmesi adına, Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.03.a- 04.a- 04.d uygulama imar planlarında, 6123 ada 2 ve 3 No'lu parsellere ilişkin 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; meri mevzuat, temel planlama prensipleri ve nazım imar planı ana kararlarıyla uyumlu olan 1/5.000 ölçekli nazım, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411049231, UİP-411049236** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı



Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.04.03.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.03.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova İlçesi, Akse Mahallesi, G22.b.19.a nazım, G22.b.19.a.03.a / 04.a / 04.d uygulama imar planı paftaları, 6123 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Sertan TUNÇEL, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Gökür BEKTAŞ, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Ayşe ŞİRANÜN, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Emine ÖZDEMİR, Ahmet ÖZÜER, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İrfan KURT, İsmail AKALIN, İsmail AYSU ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTCİ, Hakan TANTA, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ve Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye