


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



0003286205

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	18.01.2024
	Karar No	40
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	07.12.2023	2023-3195523
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 18.01.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 40 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a16.d nazım, G.23.a16.d.1c ve G.23.a16.d.1d uygulama imar paftaları sınırları dâhilinde yer alan isimsiz derenin imar planlarına işlemlerine ilişkin nazım ve uygulama imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2023 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a16.d nazım, G.23.a16.d.1c ve G.23.a16.d.1d uygulama imar paftası sınırları dâhilinde yer alan isimsiz derenin imar planlarında gösterilmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan ve Proje Dairesi Başkanlığı'nın 30.10.2023 tarih ve 3113579 sayılı yazısı doğrultusunda, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce onaylanan, İsimsiz Derenin ıslah edilmesine yönelik düzenlenen Dere Islah Projesinin uygulanabilmesi amacıyla hazırlanan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a16.d nazım, G.23.a16.d.1c ve G.23.a16.d.1d uygulama imar paftası sınırları dâhilinde yer alan 2690 nolu parselin kuzeyinden başlayarak, 228 ada 228 ada 8 nolu parsel kadar devam eden 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "Park Alanı" ve 15.00 m genişliğinde imar yolunda yer aldığı belirlenen dere ıslah kesiti ve işletme yollarının su yüzeyi olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu derenin daha önceden imar planlarına bir kısmının işlendiği, plan değişikliğine konu alanın güneyinde yer alan planlara aktarılmayan dere hattının da, plan bütünlüğü ve verilerin planlara eksiksiz aktarılması amacıyla, su yüzeyi olarak planlara işlenmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, dere hattının daha önceden planlara aktarılmayan kısmının da su yüzeyi olarak planlara işlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-411042875** (1/5000 NİP), (1/1000 ÜİP Derince), **UİP-411042877** (1/1000 ÜİP) şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.12.2023

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 18.01.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze İlçesi, Tavşanlı Mahallesi, G.23.a16.d nazım, G.23.a16.d.1c ve G.23.a16.d.1d uygulama imar paftaları sınırları dâhilinde yer alan isimsiz derenin imar planlarına işlemlerine ilişkin nazım ve uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Güzin TAŞTEKİN
Katip Üye