



T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--|---------------------------------------|-------------|
|  | Karar Tarihi | 22.08.2019 |
| | Karar No | 296 |
| Konu | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu | |
| Dairesi | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı | |
| Evrak Tarih ve No | 05.07.2019 | 2019-641717 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 22.08.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 296 sayılı karardır. | | |

KONU:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, 5730 ada 1 parsel ve yakın çevresinde, “Çayırova ve Fatih Tren İstasyonları Bağlantı Yolları Yapım İşİ” kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.07.2019 tarih ve 67. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım ve G22.b.18.d.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, 5730 ada 1 parsel ve yakın çevresinde, “Çayırova ve Fatih Tren İstasyonları Bağlantı Yolları Yapım İşİ” kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım ve G22.b.18.d.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlı 5730 ada 1 parsel ve yakın çevresinde, “Çayırova ve Fatih Tren İstasyonları Bağlantı Yolları Yapım İşİ” kapsamında, Belediyemiz Ulaşım ve Trafik Yönetimi Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan projenin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik teklifine konu projenin Fatih Tren İstasyonu Darıca istikametinde bulunan mevcut derenin (DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda), kanal kesitlerinin yetersiz olması ve mevcut derenin genişleme ihtimalinin olması sebebiyle hazırlanan projenin imar planlarına aktarıldığı ve 5730 ada 1 nolu parselin kuzeyindeki imar ada hattının mülkiyet hattına göre düzenlendiği tespit edilmiştir.

Ayrıca plan değişiklik teklifi ile ilgili olarak, Kocaeli Valiliği-Millî Emlak Dairesi Başkanlığına görüş sorulduğu, ancak 3194 sayılı İmar Kanununun 8-e maddesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 8/2 maddesinde yer alan süre içerisinde görüş bildirilmediğinden plan değişikliği teklifi hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**





Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-12023.10, UİP-13753.11** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.07.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 22.08.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Cumhuriyet Mahallesi, G22.b.18.d nazım, G22.b.18.d.3.a-3.d uygulama imar plan paftaları, 5730 ada 1 parsel ve yakın çevresinde, "Çayırova ve Fatih Tren İstasyonları Bağlantı Yolları Yapım İş'i" kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ