




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>ÇALIŞMAYA DEVLİYOR</small>	Karar Tarihi	11.07.2019
	Karar No	272
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	14.06.2019	2019-612880
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2019 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 272 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23b.19c, G23b.24b nazım, G23b.19c.3c, G23b.24b.2b uygulama imar planı paftaları 362 ada 1 nolu parsel, 365 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.06.2019 tarih ve 54. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23b.19c, G23b.24b nazım, G23b.19c.3c, G23b.24b.2b uygulama imar planı paftaları, 362 ada 1 nolu parsel ve 365 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Kocaeli Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü E.57792 sayılı yazıları ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi, AFAD Başkanlığına tahsisli 183, 186, 187, 188, 189, 191, 192 nolu parsellerin imar uygulamasına dahil edilerek 362 ada 1 nolu parsel ve 365 ada 1 nolu parsel olarak yeniden tescil edildiği, tahsisli idarenin görüşü alınmadan söz konusu parsellerin "Konut Alanı" olarak planlandığı ancak bahse konu alanda hizmet binası ve afet yönetim merkezi yapılması planlandığı gerekçesiyle 362 ada 1 nolu parsel ile 365 ada 1 nolu parsel arasındaki 10.00 mlik imar yolunun kaldırılarak söz konusu alanın "E:1.00 Hmax:3 Kat" yapılaşma koşuluyla "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesi talebi doğrultusunda;

- Meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Gelişme Konut Alanı**" kullanımında kalan 362 ada 1 nolu parsel ve 365 ada 1 nolu parsel "**Kamu Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesi;

-Meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, "E:0.50 Hmax:6.50 mt, min ifraz 500 m²" yapılaşma koşulu, tüm cephe hatlarından 5.00m çekme mesafesiyle "**Gelişme Konut Alanı**" kullanımında kalan 362 ada 1 nolu parsel ve 365 ada 1 nolu parselin civardaki yapılaşma koşulları ve kat adedi değerlendirilmek suretiyle "E:1.00 Hmax:2 Kat" yapılaşma koşulu ve tüm cephe hatlarından 5.00m çekme mesafesiyle "**Resmi Kurum Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.

Bahse konu talebe ilişkin Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı'ndan görüş talep edilmiş olup gelen cevabi yazılarda;

-Belediyemiz İtfaiye Dairesi Başkanlığı- Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü 10.05.2019 tarih ve 569645 sayılı yazısında "...söz konusu nazım imar planı değişikliği





teklifinin 'Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği 21 ve 22.maddelerinde belirtilen gerekliliklerin sağlanması kaydıyla **uygun görüldüğü...**',

-Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı-Etüt ve Plan Şube Müdürlüğü 14.05.2019 tarih ve 571910 sayılı yazısında "...bahse konu imar değişikliği ulaşım açısından **uygun görüldüğü**" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak; Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlanan nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,220, UİP-1084,240** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **24.06.2019**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Ayazma Mahallesi, G23b.19c, G23b.24b nazım, G23b.19c.3c, G23b.24b.2b uygulama imar planı paftaları 362 ada 1 nolu parsel, 365 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ