




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi	11.07.2019
	Karar No	259
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	14.06.2019	2019-612612
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 11.07.2019 Perşembe günü saat 15.00 'da yaptığı toplantısında alınan 259 sayılı karardır.		

KONU:

Gebze Belediyesi, sınırları içerisinde Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "TEM Şekerpınar gişeleri ile TEM Gebze Doğu Kavşağı arası Kuzey Güney Yan yollar Tek Yön Uygulama Projesi" nin 2. etabının, imar planlarına aktarılması ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 20.06.2019 tarih ve 41. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze ve Çayırova İlçesi sınırları dahilinde, Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan "Gebze Doğu Kavşağı – Şekerpınar Gişeler Tem Yanyollar Projesinin" meri planlara aktarılması amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 09.07.2018 tarih ve 161931 sayılı yazısı ile Belediyemiz, Gebze ve Çayırova İlçesi, sınırları dahilinde hazırladıkları "Gebze Doğu Kavşağı – Şekerpınar Gişeler Tem Yanyollar Projesinin" Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylandığını belirterek yazı ekinde gönderilen projenin meri imar planlarına aktarılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Gebze ve Çayırova İlçelerinin kuzeyinde yer alan OSB'lerin ve sanayi alanlarının yoğun olarak bulunduğu bölgenin ulaşımında çoğunlukla kullanılan TEM Otoyolu yan yollarına, otoyolun kuzey kesiminde yer alan planlı konut sahalarının yapılaşmaya başlaması ve TOKİ tarafından gecekondular bölgesi olarak ilan edilen Kirazpınar mahallesinde yapılan/yapılacak toplu konutların getireceği ilave trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda halihazırda yetersiz olan yolların ihtiyacı karşılayamayacağı, bu nedenle yeniden düzenlenmesinin gerekliliği doğrultusunda hazırlanan proje kapsamında Gebze Tem Doğu kavşağı - Tem Şekerpınar kavşağı arasındaki yanyolların trafiğinin tek yön olarak düzenlenerek mevcut ulaşım ağında yer alan kontrolsüz kavşaklar ile trafik ışıklarının kaldırılması, yeni alt/üst geçitler ilave edilmek suretiyle meri imar planlarında yol ve karayolu kamulaştırma sınırı olarak gösterilen alanlar içerisinde kalacak şekilde yeniden düzenlenmesi, kentin kuzey - güney geçişinin güçlendirilmesi amacıyla TEM güneyindeki yanyol ile kuzeydeki yanyol arasında yeni geçişler ilave edilmesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına ait projenin imar planlarına aktarılmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.





Yapılan düzenleme ile planlara projenin aktarılmasının yanı sıra Belediyemiz Çayırova İlçesi, Şekerpınar Mahallesi ile İstanbul İli Tuzla İlçesi sınırları içerisinde yer alan Tuzla Organize Sanayi Bölgesi arasında meri planlarda il sınırı boyunca yer alan büyük çoğunluğu il sınırlarımız içerisinde geçen 20 metre genişliğindeki imar yolunun genişliğinin kısmen 15 metreye kısmen 7 metre ye indirilerek bölgedeki ulaşım ağı yeniden düzenlendiği ve Gebze İlçesi Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Çayırova İlçesi Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınır paftalarında yer alan imar yolundaki farklılıkların giderildiği belirlenmiştir.

Belediyemiz, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Karayolları 1. Bölge Müdürlüğüne onaylanan ulaşım projesinin planlara işlenmesi ve bu projenin mevcut kent içi ulaşımına entegrasyonunu hedefleyen, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği Kocaeli Gebze Bölgesi 1/25.000 NİP-836,97, Gebze 1/5000 NİP-850,247, 1/1000 UİP-367,188, UİP-5684,3, UİP-31283,5 Çayırova Bölgesi 1/25.000 NİP-4174,14, Çayırova 1/5000 NİP-851,91, UİP-1193,40, UİP-21200,20 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.
04.07.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.07.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, sınırları içerisinde Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan "TEM Şekerpınar gişeleri ile TEM Gebze Doğu Kavşağı arası Kuzey Güney Yan yollar Tek Yön Uygulama Projesi" nin 2. etabının, imar planlarına aktarılması ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-imzalıdır

Başkan
Tahir BÜYÜKAKIN

Katip Üye
Fatmanur ÇELİK

Katip Üye
Berna ABİŞ