




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>CALBINCA OLUYOR</small>	Karar Tarihi	14.02.2019
	Karar No	76
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.04.2018	2018-48019
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2019 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 14.02.2019 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 76 sayılı karardır.		

KONU:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı" projesinin planlara aktarılmasına yönelik hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 739 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "**Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı**" projesinin planlara aktarılmasına yönelik hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 739 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "**Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı**" projesinin planlara aktarılmasına yönelik hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 739 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 09.03.2017 – 09.04.2017 tarihleri arasında askıya çıkartıldığı tespit edilmiş olup; yasal askı süresi içerisinde Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından itiraz edildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu değişikliğe yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiş olup;

- Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü tarafından, Belediyemiz, İzmit İlçesi sınırları içerisinde "**Sekapark-Plajyolu Arası 2. Etap Tramvay Hattı Yapım İşi**" kapsamında tramvay uzaman hattında kalan kamu ve şahıslara ait mülkiyete giren kısımlarla ilgili kamulaştırma ve izinlendirme çalışmaları nedeniyle İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 146 ada 9 nolu parselin bir kısmı ve üzerindeki yapılar ile 4876 ada 1 nolu parselin bir kısmı ve üzerindeki yapıların Belediyemiz Encümeninin 31.01.2018 tarih ve 952 sayılı kararı ile kamulaştırılmasına karar verdiği ifade edilerek, bahse konu 146 ada 9 nolu parselin yazıları ekinde yer alan krokideki gibi düzeltilmesi ile ilgili itiraz ettiği anlaşılmıştır.





Yapılan inceleme neticesinde; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 21.02.2018 tarih ve 37016 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilen yazıları ekinde yer alan krokiye istinaden, bahse konu İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 146 ada 9 nolu parselin üzerindeki yapıyı kurtaracak şekilde güneye ötelenmesi suretiyle **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

• Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından, Belediyemiz tarafından avan projesi hazırlanan **“Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı Yapım Projesi”** nin imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri; Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 739 sayılı kararı ile onaylandığı ifade edilmiş, ihalesi yapılan güzergahta, gerek uygulama projelerinin yapılması, gerekse teknik zorunluluklardan dolayı bazı değişiklikler ve iyileştirmeler söz konusu olduğu ifade edilmiş olup, bahse konu değişikliklerin imar planlarına aktarılması için gerekli nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması konusunda itiraz ettiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.04.2018 tarih ve 42201 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilen ve teknik zorunluluklardan dolayı bazı değişiklikler ve iyileştirmeler yapılan **“Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı Yapım Projesi”** nin, nazım ve uygulama imar planlarına işlenmesi ve İzmit İlçesi, Yenidoğan Mahallesi, 146 ada 9 nolu parselin güneybatısında yer alan kısmının **“Konut Alanı”** olan kullanımının **“Teknik Altyapı Alanı”**na dönüştürülmesi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği 1/5000 ölçekli **NİP- 847,182** ve **UİP- 1084,200** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine istinaden, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.02.2019

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.02.2019 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan "Sekapark-Plajyolu Tramvay Hattı" projesinin planlara aktarılmasına yönelik hazırlanan, Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2017 tarih ve 739 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yasal askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

e-İmzalıdır

Başkan
İbrahim KARAOSMANOĞLU

Katip Üye
Serap BIÇAK

Katip Üye
Tuba ŞENSOY