




**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

|  |                                       |             |
|--|---------------------------------------|-------------|
|  <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b><br><small>CALISINCA OLUYOR</small>          | <b>Karar Tarihi</b>                   | 15.11.2018  |
|  | <b>Karar No</b>                       | 587         |
| <b>Konu</b>  | İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu  |             |
| <b>Dairesi</b>   | İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı |             |
| <b>Evrak Tarih ve No</b>   | 05.10.2018                            | 2018-276575 |
| Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2018 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 15.11.2018 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 587 sayılı karardır. |                                       |             |

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım ve G22.b.24.b.01.b uygulama imar planı paftaları 667 ada 1 nolu, 666 ada 6 nolu ve 61 ada 32 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 11.10.2018 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22b.24b nazım ve G22b.24b.1b uygulama imar planı paftasında kalan 667 ada 1 nolu, 666 ada 6 nolu ve 61 ada 32 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.09.2018 tarih ve 3639 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22b.24b nazım ve G22b.24b.1b uygulama imar planı paftasında kalan 667 ada 1 nolu, 666 ada 6 nolu ve 61 ada 32 nolu parsellerde yer alan "Su Sarmıcının" tescili ve 660 Sayılı İlke Kararı doğrultusunda, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine ilişkin KKVKBK 21.03.2017 tarih ve 2902 sayılı kararına istinaden, Belediyemiz Meclisi'nin 13.07.2017 tarih ve 424 Sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında parsel tescillerinin işlendiği, KKVKBK' nun ise 11.09.2018 tarih ve 3639 sayılı kararında 2863 sayılı Kanuna aykırılık teşkil etmediğinin ifade edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.09.2018 tarih ve 3639 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, "Gebze- Darıca Hafif Raylı Sistem Hattının" plan değişikliği sınırları dahilinde kalan kesimi aktarılması suretiyle Komisyonumuzca tadilen **uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-6608,3 ve UİP-6610,3** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.22.10.2018





Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.11.2018 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Hacı Halil Mahallesi, G22.b.24.b nazım ve G22.b.24.b.01.b uygulama imar planı paftaları 667 ada 1 nolu, 666 ada 6 nolu ve 61 ada 32 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

-e imzalıdır

**Başkan**  
**Mehmet Zekeriya ÖZAK**

**Katip Üye**  
**Serap BIÇAK**

**Katip Üye**  
**Tuba ŞENSOY**